

Ordinul nr. 122/2013 privind aprobarea Contractului-cadru de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE

Fișa
actului
Grupează
pe:
categorii
ani

În vigoare de la 17 ianuarie 2014

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 39 din 17 ianuarie 2014. Formă aplicabilă la 22 ianuarie 2020.

Având în vedere prevederile art. 2 lit. n) și art. 75 lit. i) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, precum și prevederile din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările ulterioare,

în temeiul dispozițiilor art. 9 alin. (1) lit. f) și g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 33/2007 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 160/2012,

președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei emite următorul ordin:

Art. 1. - Se aprobă Contractul-cadru de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE, cuprins în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. - Producătorii de energie termică în centrale electrice de cogenerare, care la data intrării în vigoare a prezentului ordin derulează contracte de vânzare-cumpărare a energiei termice încheiate în baza Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 50/2009 pentru aprobarea Contractului-cadru de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE, asigură condițiile necesare pentru:

a) încetarea acestor contracte, cel mai târziu la data de 30 aprilie 2014;

b) încheierea de noi contracte, de la data încetării contractelor prevăzute la lit. a), conform prevederilor prezentului ordin.

Art. 3. - Producătorii de energie termică în centrale electrice de cogenerare duc la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Art. 4. - Entitățile organizatorice din cadrul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei urmăresc respectarea prevederilor prezentului ordin.

Art. 5. - La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 50/2009 pentru aprobarea Contractului-cadru de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 265 din 23 aprilie 2009.

Art. 6. - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și intră în vigoare la data publicării.

p. Președintele Autorității Naționale
de Reglementare în Domeniul
Energiei,
Emil Calotă

București, 30 decembrie 2013.

Nr. 122.

ANEXĂ

CONTRACT-CADRU

de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE

nr. din

Părțile contractante

Între, reprezentată legal prin,
....., cu sediul în, adresa:,
....., județul, codul poștal, telefon
....., telex, fax,
....., codul fiscal R-....., înregistrată la oficiul registrului
comerțului cu nr., cod unic de înregistrare nr., cont de
virament nr., deschis la,
titular al licenței ANRE nr., reprezentată prin,
..... (director/manager) și,
..... (director economic) denumită producător de energie termică în centrale electrice de
cogenerare, având calitatea de vânzător, pe de o parte,
și, reprezentată legal prin,
....., cu sediul în, adresa:,
....., județul, codul poștal,
....., telefon, telex, fax,
....., codul fiscal R-....., înregistrată la oficiul registrului
comerțului cu nr., cod unic de înregistrare nr., cont de
virament nr., deschis la,
titular al licenței ANRSC nr., reprezentată prin,
..... (director/manager) și,
..... (director economic) denumită
furnizor/[consumator direct de energie termică], având calitatea de cumpărător, pe de altă parte,
s-a încheiat prezentul contract.

Terminologie

Art. 1. - Termenii utilizați în prezentul contract sunt definiți în anexa nr. 1.

Obiectul contractului

Art. 2. - Obiectul prezentului contract îl constituie vânzarea de către vânzător și cumpărarea de către cumpărător a energiei termice livrate din centrala/centralele electrice de cogenerare prevăzută/prevăzute în anexa nr. 2 [în vederea furnizării acesteia consumatorilor de energie termică racordați la SACET din localitatea] și reglementarea raporturilor dintre vânzător și cumpărător privind vânzarea-cumpărarea energiei termice, măsurarea, facturarea, plata și condițiile de livrare ale acesteia.

Art. 3. - Delimitarea instalațiilor aflate în exploatarea comercială a vânzătorului de instalațiile aflate în proprietatea/ exploatarea comercială a cumpărătorului se face potrivit anexei nr. 4, ținându-se seama de prevederile Convenției de exploatare prezentate în anexa nr. 5.

Durata contractului

Art. 4. - Presentul contract s-a încheiat pe o durată de [minimum 5 ani de la intrarea în vigoare a contractului pentru instalații de producere a energiei termice intrate în funcțiune înainte de 1998 și neretehnologizate/minimum 10 ani de la intrarea în vigoare a contractului pentru instalații de producere a energiei termice noi sau retehnologizate].

Condiții de desfășurare a vânzării-cumpărării energiei termice

Art. 5. - Vânzarea-cumpărarea energiei termice pe baza prezentului contract se desfășoară în condițiile de livrare prevăzute în anexa nr. 11, precum și cu respectarea condițiilor stabilite prin [Avizul de racordare nr. din , prezentat în anexa nr. 3 și prin] Convenția de exploatare prevăzută în anexa nr. 5.

Energia și puterea termică contractate

Art. 6. - Cantitățile lunare de energie termică, ce pot fi preluate de cumpărător, în baza prezentului contract, din instalațiile vânzătorului [și puterile termice maxime contractate] în regim normal de funcționare, sunt prevăzute în anexa nr. 6.

Art. 7. - (1) Pentru cazurile de limitare/restricție prevăzute în anexa nr. 7, precum și pentru situațiile de avarie în instalațiile de alimentare cu energie termică, reducerile maxime acceptate ale cantităților de energie termică [și/sau puterilor termice] contractate sunt prevăzute în anexa nr. 7.

(2) [Cumpărătorul și vânzătorul pot negocia clauze suplimentare pentru situațiile de diminuare a puterii termice solicitate și/sau de întrerupere a livrării energiei termice.]

Determinarea cantităților de energie termică preluate și a puterilor termice maxime înregistrate

Art. 8. - (1) Determinarea cantităților lunare de energie termică preluate de cumpărător în baza prezentului contract [și a puterilor termice maxime înregistrate] se face pe baza citirii grupurilor de măsurare pentru decontare, prevăzute cu înregistrarea orară a cantităților de energie termică preluate, instalate de vânzător în conformitate cu prevederile din anexa nr. 9.

(2) Cantitățile lunare de energie termică prevăzute la alin. (1) sunt defalcate de către cumpărător pentru consumul populației și, respectiv, consumatorii noncasnici și comunicate vânzătorului în cel mult 10 zile lucrătoare de la sfârșitul lunii contractuale.

Art. 9. - Condițiile de măsurare/determinare a cantităților de energie termică preluate de cumpărător în baza prezentului contract [și a puterilor termice maxime înregistrate] sunt prevăzute în anexa nr. 9.

Prețul de contract

Art. 10. - (1) Prețul de contract pentru energia termică vândută pe baza prezentului contract este prevăzut în anexa nr. 10. [Pentru energia termică vândută, care este destinată consumatorilor de energie termică racordați la SACET, prețul de contract este egal cu prețul de producere a energiei termice aprobat prin decizie emisă de președintele ANRE pentru centrala/centralele electrice de cogenerare ale vânzătorului prevăzute în anexa nr. 2. Pentru energia termică vândută, care este destinată consumatorilor direcți de energie termică, prețul de contract se stabilește prin negociere între părțile contractante.]

(2) Prețul de contract pentru energia termică vândută, destinată consumatorilor de energie termică racordați la SACET, se modifică prin act adițional la data intrării în vigoare a unui nou preț de producere a energiei termice, aprobat prin decizie emisă de președintele ANRE pentru centrala/centralele electrice de cogenerare ale vânzătorului prevăzută/prevăzute în anexa nr. 2.

(3) Cumpărătorul nu poate refuza semnarea actelor adiționale inițiate de vânzător pentru modificarea prețului de contract în condițiile prevăzute la alin. (2).

Facturarea și condiții de plată

Art. 11. - Contravaloarea energiei termice preluate de cumpărător în baza prezentului contract în fiecare lună contractuală se calculează ca produs între cantitatea lunară de energie termică preluată de cumpărător în baza prezentului contract, determinată conform prevederilor art. 8 și 9, și prețul de contract pentru energia termică prevăzut în anexa nr. 10.

Art. 12. - (1) Citirea grupurilor de măsurare se efectuează de către reprezentanții împuterniciți ai vânzătorului și cumpărătorului în prima zi lucrătoare după finalizarea fiecărei luni contractuale, cantitățile de energie termică preluate în luna respectivă consemnându-se într-un proces-verbal semnat de părțile contractante.

(2) Vânzătorul are obligația să notifice în prealabil cumpărătorului ziua și ora citirii grupurilor de măsurare și să asigure accesul reprezentantului cumpărătorului la locul de amplasare a grupurilor de măsurare. În situația în care grupurile de măsurare se află amplasate în zona de delimitare a cumpărătorului, acesta are obligația să notifice în prealabil vânzătorului ziua și ora citirii grupurilor de măsurare și să asigure accesul reprezentantului vânzătorului.

(3) În cazul absenței reprezentantului cumpărătorului, procesul-verbal de citire se întocmește de către vânzător, consemnându-se absența cumpărătorului. Procesele-verbale întocmite de vânzător în absența reprezentantului cumpărătorului se transmit la cumpărător spre semnare, însoțite de copiile informațiilor furnizate de grupurile de măsurare pentru luna contractuală respectivă. Absența reprezentantului cumpărătorului nu poate fi invocată drept motiv pentru nesemnarea procesului-verbal de citire de către cumpărător.

(4) [Părțile contractante pot conveni citirea de la distanța sau citirea efectuată de către una dintre părțile contractante a grupurilor de măsurare.]

Art. 13. - (1) Pe baza procesului-verbal prevăzut la art. 12, cel mai târziu în data de 15 a lunii vânzătorul emite factura pentru luna precedentă. Factura emisă de vânzător lunar cuprinde contravaloarea energiei termice preluate de cumpărător în baza prezentului contract în luna precedentă, determinată conform prevederilor art. 11, precum și, după caz:

a) dobânzile penalizatoare aferente perioadei anterioare, calculate conform prevederilor art. 20 și care nu au fost incluse în facturile emise în lunile precedente de vânzător;

b) corecțiile sau regularizările facturii emise în luna precedentă, stabilite în condițiile art. 21.

(2) Cumpărătorul va achita factura emisă de vânzător în termen de 15 zile de la data emiterii ei. Data emiterii și termenul de scadență (data-limită de plată) se înscriu pe factură.

Art. 14. - Plata facturii va fi efectuată în lei, conform modalităților de plată stabilite de părțile contractante la încheierea prezentului contract și în conformitate cu legislația în vigoare. Se consideră drept dată de efectuare a plății data la care suma plătită apare în extrasul de cont al cumpărătorului.

Drepturile și obligațiile vânzătorului

Art. 15. - Vânzătorul are următoarele drepturi:

a) să întrerupă livrarea energiei termice în conformitate cu prevederile din anexa nr. 7 sau să reducă livrarea energiei termice proporțional cu valoarea plăților restante, atunci când se fac plăți parțiale, prin diminuarea debitelor sau a temperaturilor aplicată în condițiile prevăzute în anexa nr. 7;

b) să aplice cumpărătorului limitări în situația apariției temporare a unui dezechilibru al balanței combustibil-energie termică produsă din cauze independente de vânzător, cu anunțarea prealabilă a cumpărătorului; tranșele de limitare a puterii termice sunt prevăzute în anexa nr. 7, fiind stabilite de comun acord între părțile contractante;

c) să solicite cumpărătorului, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a energiei termice, constituirea unei garanții; valoarea acestei garanții nu poate depăși contravaloarea energiei termice

contractate pentru luna cu consum maxim prevăzută în anexa nr. 6; valoarea garanției se înscrie în anexa nr. 10;

d) să încaseze la termenele stabilite conform prevederilor art. 13 contravaloarea energiei termice livrate cumpărătorului, precum și eventualele dobânzi penalizatoare cuprinse în facturile emise conform prevederilor de la art. 13; eventualele corecții sau regularizări ale unei facturi vor fi efectuate la următoarea facturare;

e) să aplice prevederile art. 20 alin. (2) în cazul plății parțiale a facturilor emise în baza prezentului contract;

f) să aibă acces în zona de delimitare a cumpărătorului, în prezența reprezentantului cumpărătorului, pentru citirea sau verificarea grupurilor de măsurare amplasate la cumpărător și pentru verificarea respectării prevederilor contractuale, cu condiția transmiterii unei notificări în acest sens către cumpărător;

g) să inițieze modificarea și completarea prezentului contract sau a anexelor la acesta ori de câte ori apar elemente noi, inclusiv prin acte adiționale atunci când consideră necesară detalierea, completarea sau introducerea unor clauze noi; orice modificare sau completare nu trebuie să contravină prevederilor Contractului-cadru de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE, aprobat prin ordin emis de președintele ANRE.

Art. 16. - Vanzătorul are următoarele obligații:

a) să dețină licență de producere energie termică în centrale electrice de cogenerare [cu drept complementar de furnizare energie termică] sau, după caz, licență de exploatare comercială a capacităților de producere a energiei electrice și termice în cogenerare și să respecte condițiile asociate acesteia;

b) să asigure cumpărătorului [puterea termică și] cantitățile de energie termică contractate în condițiile prezentului contract;

c) să asigure continuitatea livrării energiei termice în limitele gradului de siguranță precizat în anexa nr. 11;

d) să asigure în punctul de delimitare a instalațiilor parametrii de calitate prevăzuți în actele normative în vigoare, respectiv presiunea, temperatura și caracteristicile chimice ale agentului termic, la valorile nominale, precum și debitul agentului termic la valorile din diagramele de reglaj, conform solicitărilor operative ale cumpărătorului prevăzute în anexa nr. 5, cu abaterile prevăzute de reglementările în vigoare și, după caz, cu aplicarea prevederilor din anexa nr. 7;

e) să verifice funcționarea echipamentelor de măsurare/ determinare a energiei termice, conform prevederilor reglementărilor în vigoare;

f) să ia măsuri de întrerupere a livrării energiei termice și de separare cu semnalizare vizibilă a instalațiilor cumpărătorului de instalațiile de producere a energiei termice, în cazul unor defecțiuni în instalațiile cumpărătorului, la cererea acestuia;

g) să nu deterioreze bunurile cumpărătorului și să refacă părțile de construcții legal executate, aparținând cumpărătorului, la starea lor funcțională, dacă au fost deteriorate din vina sa;

h) să verifice în cel mai scurt timp situațiile deosebite sesizate de cumpărător și să răspundă la termen, conform prevederilor prezentului contract, dar nu mai târziu de 30 de zile de la sesizare, tuturor solicitărilor, reclamațiilor și sesizărilor scrise ale cumpărătorului;

i) să planifice, de comun acord cu cumpărătorul și în afara sezonului de încălzire, lucrări de întreținere, revizii și reparații ale instalațiilor de producere a energiei termice, precum și lucrări de verificare metrologică a grupurilor de măsurare, cu respectarea intervalelor de verificare metrologică stabilite prin normele de metrologie legală;

j) să anunțe cumpărătorul cu minimum [15 zile] înainte despre întreruperile programate în livrarea energiei termice;

k) să acorde despăgubiri pentru daunele dovedite de cumpărător, ce au survenit din vina sa, conform prevederilor din anexa nr. 8;

l) să emită facturile pentru energia termică livrată cumpărătorului conform prevederilor art. 13;

m) să respecte cadrul legislativ și de reglementare, normele și prescripțiile tehnice în vigoare.

Drepturile și obligațiile cumpărătorului

Art. 17. - Cumpărătorul are următoarele drepturi:

a) să racordeze la instalațiile proprii, în condițiile legale și în limita cantităților contractate, consumatori de energie termică; dacă sunt depășite cantitățile de energie termică contractate, se va cere avizul scris al vânzătorului;

b) să verifice facturile emise de vânzător conform prevederilor art. 13 și să solicite vânzătorului, în cazuri justificate, corecții sau regularizări ale acestora;

c) în condițiile în care și-a îndeplinit toate obligațiile contractuale, inclusiv plata în termenul prevăzut în contract a tuturor facturilor, poate solicita despăgubiri vânzătorului în situațiile în care acesta refuză nejustificat livrarea întregii cantități de energie termică contractate, despăgubiri egale cu contravaloarea cantității de energie termică nelivrate;

d) să aibă acces în zona de delimitare a vânzătorului, în prezența reprezentantului vânzătorului, pentru citirea sau verificarea grupurilor de măsurare amplasate la vânzător și pentru verificarea respectării prevederilor contractuale, cu condiția transmiterii unei notificări în acest sens către vânzător;

e) să inițieze modificarea și completarea prezentului contract sau a anexelor la acesta ori de câte ori apar elemente noi, inclusiv prin acte adiționale atunci când consideră necesară detalierea, completarea sau introducerea unor clauze noi; orice modificare sau completare nu trebuie să contravină prevederilor Contractului-cadru de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE, aprobat prin ordin emis de președintele ANRE.

Art. 18. - Cumpărătorul are următoarele obligații:

a) să dețină licență de furnizare/[transport/distribuție] energie termică și să respecte condițiile asociate acesteia, cu excepția cazului în care cumpărătorul este un consumator direct de energie termică;

b) să achite integral și în termenul de scadență stabilit conform prevederilor art. 13 facturile emise de vânzător în baza prezentului contract (inclusiv dobânzi penalizatoare prevăzute distinct în facturi), eventualele corecții sau regularizări ale acestora urmând să fie efectuate la următoarea facturare; plata facturilor sub orice formă prevăzută de legislația în vigoare, inclusiv prin conturi ESCROW, nu exonerează cumpărătorul de la obligația de achitare integrală a facturilor emise de vânzător;

c) să întocmească, să actualizeze anual pe baza realizărilor din perioadele caracteristice cele mai recente și să pună la dispoziția vânzătorului curbele de consum zilnic de energie termică în valori medii orare, prezentate în anexa nr. 6; în situația în care estimează apariția unor zile/perioade atipice, să pună la dispoziția vânzătorului o prognoză cât mai exactă a curbelor de consum zilnic de energie termică în valori medii orare pentru zilele/perioadele atipice;

d) să comunice în scris vânzătorului orice modificare a elementelor care au stat la baza întocmirii prezentului contract;

e) să suporte în totalitate orice consecințe asupra consumatorilor de energie termică cu care are contracte de furnizare a energiei termice, ce decurg din limitarea sau din întreruperea livrării energiei termice către consumatori ca urmare a nerespectării de către cumpărător a prevederilor prezentului contract, inclusiv în cazul neplății energiei termice;

f) să permită vânzătorului, în condițiile stabilite la art. 16 lit. i), întreruperea sau reducerea programată a alimentării cu energie termică pentru întreținere, revizii și reparații executate la instalațiile vânzătorului;

g) să asigure, în punctul de delimitare a instalațiilor, condițiile convenite de părți și prevăzute în anexa nr. 5 privind agentul termic returnat vânzătorului;

h) să planifice, de comun acord cu vânzătorul, în afara sezonului de încălzire, lucrări de întreținere, revizii și reparații ale instalațiilor de transport/distribuție/transformare a energiei termice;

i) să permită vânzătorului accesul în zona de delimitare a cumpărătorului, în prezența reprezentantului cumpărătorului, pentru citirea sau verificarea grupurilor de măsurare amplasate la cumpărător și pentru verificarea respectării prevederilor contractuale, cu condiția transmiterii unei notificări în acest sens către cumpărător;

j) să respecte cadrul legislativ și de reglementare, normele și prescripțiile tehnice în vigoare.

Răspunderea contractuală

Art. 19. - Pentru neexecutarea parțială sau în totalitate a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile contractante se supun și răspund conform legii.

Art. 20. - (1) Neachitarea integrală de către cumpărător a contravalorii energiei termice preluate în baza prezentului contract în termen de 30 de zile de la data-limită de plată stabilită conform prevederilor art. 13 atrage:

a) perceperea de dobânzi penalizatoare calculate pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență al facturii și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv; cumpărătorul va plăti, pentru fiecare zi de întârziere, o sumă corespunzătoare ca procent nivelului dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat; valoarea totală a dobânzilor penalizatoare nu poate depăși valoarea sumei datorate;

b) limitarea sau întreruperea livrării energiei termice în condițiile prevăzute în anexa nr. 7; după stingerea sumei datorate vânzătorul va reîncepe livrarea de energie termică în conformitate cu prevederile prezentului contract.

(2) În cazul plății parțiale a unei facturi, stingerea sumelor datorate se face conform dispozițiilor legale.

Art. 21. - (1) În cazul în care o sumă facturată de vânzător este contestată integral sau în parte de cumpărător, acesta va înainta o notă explicativă vânzătorului, argumentată tehnic și/sau economic, în termen de 10 zile de la data primirii facturii. În termen de 3 zile de la notificare, părțile contractante se vor întâlni pentru concilierea cauzelor care au determinat contestarea sumei facturate.

(2) Pentru sumele contestate, neachitate în termen și care au fost stabilite ulterior pe cale amiabilă sau prin hotărâre judecătorească a fi datorate de către cumpărător, acesta va plăti vânzătorului, pe lângă suma datorată, o dobândă penalizatoare calculată conform prevederilor art. 20 alin. (1) lit. a).

(3) Erorile de facturare sesizate ulterior emiterii facturilor se notifică între părțile contractante în cel mai scurt timp de la sesizarea acestora.

(4) Diferențele față de factura emisă (corecții), rezultate ca urmare a unor erori de facturare/recalculări conciliate între părțile contractante, se vor regulariza la următoarea facturare.

Art. 22. - (1) Vânzătorul este obligat să plătească despăgubiri cumpărătorului în cazul deteriorării unor instalații de transport/distribuție/transformare a energiei termice din vina vânzătorului (presiuni, temperaturi peste normele maxime admise, regim chimic necorespunzător etc.).

(2) La rezilierea contractului din inițiativa cumpărătorului conform prevederilor art. 30 alin. (1), acesta poate solicita vânzătorului plata unor despăgubiri.

(3) Plata despăgubirilor se face cu respectarea condițiilor prevăzute în anexa nr. 8.

Art. 23. - (1) Cumpărătorul este obligat să plătească despăgubiri vânzătorului pentru pagubele dovedite, produse acestuia ca urmare a funcționării necorespunzătoare a echipamentelor sau a instalațiilor proprii ori a acțiunii personalului propriu.

(2) La rezilierea contractului din inițiativa vânzătorului conform prevederilor art. 30 alin. (2), acesta poate solicita cumpărătorului plata unor despăgubiri.

(3) Plata despăgubirilor se face cu respectarea condițiilor prevăzute în anexa nr. 8.

(4) În cazul nerespectării de către cumpărător a prevederilor Avizului de racordare nr. din , acestuia îi revine răspunderea pentru pagubele produse, atât proprii, cât și altor furnizori/consumatori de energie termică, despăgubirile fiind suportate conform prevederilor prezentului contract.

Forța majoră

Art. 24. - (1) Părțile contractante sunt exonerate de orice răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau în totalitate a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, dacă acest lucru este rezultatul acțiunii forței majore. Circumstanțele de forță majoră sunt cele care pot apărea pe perioada derulării prezentului contract, în urma producerii unor evenimente extraordinare care nu au putut fi luate în considerare de părțile

contractante la încheierea contractului (calamități naturale, război, embargo etc.) și care sunt în mod rezonabil în afara voinței și controlului părților contractante.

(2) Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte părți în termen de două zile de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea ulterioară a organelor competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forța majoră.

(3) Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore nu înlătură efectul exonerant de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația părții care o invocă de a repara pagubele cauzate celeilalte părți, prin faptul necomunicării.

Înteruperea/Limitarea livrării energiei termice

Art. 25. - Vanzătorul poate întrerupe livrarea energiei termice către cumpărător la încetarea prezentului contract în condițiile art. 28 sau în condițiile prevăzute în anexa nr. 7, respectiv poate limita livrarea energiei termice în condițiile prevăzute în anexa nr. 7.

Art. 26. - (1) Întreruperile/Limitările în livrarea energiei termice, care nu se încadrează în condițiile prevăzute de prezentul contract și pentru care s-au înregistrat sesizări scrise din partea cumpărătorului, vor fi analizate de către cumpărător și vânzător pentru stabilirea responsabilităților ce decurg din aceste evenimente.

(2) Termenul pentru depunerea sesizării scrise de către cumpărător este de maximum 5 zile de la data întreruperii/limitării livrării energiei termice.

Art. 27. - (1) Vanzătorul este obligat să efectueze împreună cu cumpărătorul analiza întreruperilor/limitărilor menționate la art. 26, în cel mult 10 zile de la primirea sesizării cumpărătorului.

(2) Cumpărătorul va pune la dispoziția vânzătorului toate datele legate de întrerupere/limitare, care sunt necesare pentru susținerea sesizării.

(3) Sesizarea cumpărătorului privind întreruperile/limitările care au avut loc în livrarea energiei termice va fi însoțită de documente justificative din care să rezulte cu certitudine cele reclamate de acesta, inclusiv cantitatea de energie termică nelivrată și prejudiciul realizat.

Încetarea contractului

Art. 28. - Prezentul contract încetează să-și producă efectele în următoarele cazuri:

- a) părțile contractante convin de comun acord încetarea contractului;
- b) ajungerea la termen/încetarea valabilității contractului;
- c) prin reziliere conform prevederilor art. 30, în caz de neîndeplinire/îndeplinire defectuoasă a obligațiilor contractuale de către una dintre părțile contractante;
- d) în caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea licenței uneia dintre părțile contractante, părțile fiind ținute însă să își îndeplinească obligațiile contractuale rezultate până în momentul apariției cauzei; partea care se află în una din aceste situații are obligația să notifice celeilalte părți data apariției situației, care va fi considerată data la care prezentul contract încetează să-și producă efectele, în cel mult 3 zile de la apariția situației;
- e) în caz de forță majoră, dacă împrejurarea care constituie forța majoră generează distrugeri iremediabile ale instalațiilor de alimentare cu energie termică; starea de forță majoră se comunică de partea care o invocă în termenele prevăzute la art. 24;
- f) refuzul cumpărătorului de a modifica/actualiza contractul existent, în condițiile modificării reglementărilor sau a condițiilor tehnice care au stat la baza încheierii acestuia, cu un preaviz de 30 de zile;
- g) în alte condiții prevăzute de reglementările legale în vigoare.

Art. 29. - Toate obligațiile de plată ale părților, rezultate din aplicarea prevederilor prezentului contract până la data încetării acestuia, rămân în vigoare până la stingerea sumelor datorate.

Art. 30. - (1) Rezilierea contractului din inițiativa cumpărătorului se poate face cu notificarea prealabilă a vânzătorului, după 30 de zile de la notificare, în caz de neîndeplinire/îndeplinire defectuoasă a obligațiilor contractuale de către vânzător.

(2) Rezilierea contractului din inițiativa vânzătorului se poate face cu notificarea prealabilă a cumpărătorului, după 30 de zile de la data întreruperii livrării aburului tehnologic sau de la data reducerii la 50% față de valoarea corespunzătoare graficului de reglaj a livrării de energie termică sub formă de apă fierbinte, în cazul în care cumpărătorul nu a achitat integral facturile emise de vânzător. Pentru consumul de energie termică pentru încălzire și apă caldă menajeră, rezilierea contractului nu se poate face în sezonul de încălzire (în intervalul cuprins între 1 octombrie și 31 martie).

(3) Sistarea temporară a livrării energiei termice se poate efectua fără rezilierea contractului, la solicitarea în scris a cumpărătorului, pentru o perioadă de maximum 12 luni.

(4) [Pe perioada sistării menționate la alin. (3), cumpărătorul plătește lunar vânzătorului o compensație calculată pe baza costurilor fixe anuale ale vânzătorului, aferente activității de producere a energiei electrice și termice în cogenerare. Compensația aferentă întregii perioade de sistare este egală cu costurile fixe anuale prevăzute în anexa nr. 8, înmulțite cu raportul dintre numărul de zile de sistare și numărul de zile din an. Costurile fixe anuale se stabilesc de comun acord între părți pe baza ultimei comunicări transmise de ANRE vânzătorului referitoare la datele care au stat la baza stabilirii prețurilor reglementate.]

Confidențialitate

Art. 31. - Părțile contractante se obligă să asigure confidențialitatea tuturor datelor și informațiilor din prezentul contract și să nu le dezvăluie unei terțe părți, cu excepția datelor și informațiilor solicitate de autoritățile competente, în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare.

Alte clauze

Art. 32. - În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract părțile contractante se supun prevederilor legislației specifice în vigoare, ale Codului civil și ale Codului comercial. Vânzătorul și cumpărătorul convin ca litigiile decurgând din interpretarea și/sau din executarea prezentului contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, să fie supuse instanței judecătorești competente. Litigiile rezultate din raportul contractual pot fi soluționate și prin arbitraj, conform înțelegerii părților contractante.

Art. 33. - Anexele nr. 1-11 fac parte integrantă din prezentul contract. Anexele se vor actualiza după caz, prin acte adiționale, anual sau ori de câte ori este nevoie.

Art. 34. - (1) Contractul încheiat de părți pe baza Contractului-cadru de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE se poate prelungi/actualiza/modifica, cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

(2) Prezentul contract a fost încheiat la data de în exemplare, din care la vânzător și la cumpărător, și intră în efectivitate la data de
..

NOTĂ:

Porțiunile de text scrise între [] sunt, după caz, precizări, condiții minimale sau alternative pentru diferite situații concrete de vânzare-cumpărare a energiei termice. Toate celelalte prevederi se vor prelua obligatoriu în contractele încheiate de părți.

Vânzător, Cumpărător,
.....

ANEXA Nr. 1
la contractul-cadru

TERMINOLOGIE

ANRE	Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
Aviz de racordare	Avizul scris dat de către producător în legătură cu posibilitățile și cu condițiile de alimentare din instalațiile sale a unui operator de transport/distribuție a energiei termice sub formă de apă fierbinte, apă caldă sau abur
Agent termic	Fluidul utilizat pentru acumularea, transferul termic și pentru transmiterea energiei termice. În condițiile prezentului contract, agentul termic este aburul sau apa.
Consumator de energie termică	Persoana fizică sau juridică ce utilizează energie termică în scop/pentru uzul propriu prin instalațiile proprii
Consumator direct de energie termică	Unul sau mai mulți consumatori de energie termică ce cumpără energia termică pentru uzul propriu direct de la un producător de energie termică la instalația căruia este/sunt racordat/racordați și care nu aparține SACET
Centrală/Centrale electrică/electrice de cogenerare	Centrala electrică care include unul sau mai multe grupuri/unități de producere a energiei electrice și termice în cogenerare
Consum industrial	Consumul de energie termică pentru procesele tehnologice/activitățile desfășurate de operatorii economici
Consum urban	Consumul de energie termică pentru încălzire și apă caldă menajeră al populației, instituțiilor publice, obiectivelor social-culturale și operatorilor economici
Furnizor de energie termică	Operatorul economic, titular al unei licențe de furnizare de energie termică, care cumpără energie termică de la unul sau mai mulți producători pentru ca să o revândă furnizorilor/consumatorilor de energie termică după ce a fost

	tranzitată, după caz, prin propria sa rețea de transport/distribuție
Instalații de alimentare cu energie termică	Totalitatea instalațiilor de producere, transport și distribuție a energiei termice, executate în scopul asigurării consumatorului de energie termică cu aceasta
Instalații de producere a energiei termice	Totalitatea instalațiilor care concură la producerea de energie termică sub formă de abur, apă fierbinte sau apă caldă și care sunt amplasate într-o centrală electrică de cogenerare
Instalații de producere a energiei termice noi sau re tehnologizate	1. Instalații de producere a energiei termice noi - instalații de producere a energiei termice care includ unități de cogenerare puse în funcțiune începând cu anul 1998; 2. Instalații de producere a energiei termice re tehnologizate - instalații de producere a energiei termice care includ unități de cogenerare puse în funcțiune înainte de anul 1998 și re tehnologizate, la care costul de investiție al re tehnologizării depășește 50% din costul de investiție al unei unități de cogenerare noi, echivalente
Instalații de transport/distribuție/transformare a energiei termice (rețele termice)	Ansamblul conductelor, instalațiilor de pompare și al altor instalații auxiliare, cu ajutorul cărora se transportă continuu și în regim controlat energia termică de la producători la consumatorii de energie termică
Lună contractuală	O lună calendaristică din cadrul unui an calendaristic, în care prezentul contract este în efectivitate
Producător de energie termică în centrale electrice de cogenerare	Persoană fizică sau juridică titulară de licență de producere energie termică, având ca specific activitatea de producere a energiei termice în centrale electrice de cogenerare sau, după caz, titulară de licență de exploatare comercială a capacităților de producere a energiei electrice și termice în cogenerare

Parte/Părți contractante	Vânzătorul sau/și cumpărătorul din prezentul contract
Preț de contract	Prețul de vânzare a energiei termice în baza prezentului contract
Punctul de delimitare/separare a instalațiilor	Locul în care intervine schimbarea proprietății/dreptului de exploatare comercială între instalațiile vânzătorului și instalațiile cumpărătorului
Putere termică	Cantitatea de energie termică în unitatea de timp; se exprimă în MW.
Racord termic	Legătura dintre o rețea termică și o stație termică
Grup de măsurare (contor)	Aparatura și ansamblul echipamentelor care servesc la măsurarea parametrilor agentului termic, a puterii termice și a cantității de energie termică livrată/schimbată între două părți
Sezon de încălzire	O perioadă de aproximativ 6 luni dintr-un an calendaristic, în care centrala/centralele electrice de cogenerare trebuie să furnizeze energie termică în scop de încălzire
Sistem de alimentare centralizată cu energie termică - SACET	Ansamblul instalațiilor tehnologice, echipamentelor și construcțiilor, situate într-o zonă precis delimitată, legate printr-un proces tehnologic și funcțional comun, destinate producerii, transportului și distribuției energiei termice prin rețele termice pentru cel puțin 2 utilizatori
Stație termică	Ansamblul instalațiilor din cadrul unui SACET, prin care se realizează transformarea și/sau adaptarea parametrilor agentului termic la necesitățile consumului unuia sau mai multor consumatori de energie termică. Stație termică poate fi: un punct de distribuție, un punct termic, o stație centralizată pentru prepararea apei calde sau o stație de transformatoare de abur.

ANEXA Nr. 2
la contractul-cadru

CENTRALE ELECTRICE DE COGENERARE DIN PORTOFOLIU

NOTĂ:

Conținutul acestei anexe se stabilește potrivit situației concrete a portofoliului de centrale deținut de vânzător, schemelor de funcționare a instalațiilor de alimentare cu energie termică și amplasamentului SACET.

ANEXA Nr. 3
la contractul-cadru

AVIZ DE RACORDARE

nr. din.

Societatea Comercială. (elemente de identificare a vânzătorului)
Către (elemente de identificare a cumpărătorului)

Prin scrisoarea nr. din ați solicitat avizul de racordare în vederea furnizării de energie termică [prin SACET, amplasat în].

Ținând seama de datele înscrise în documentație, avizăm racordarea cumpărătorului menționat, cu următoarea evoluție a puterii termice maxime solicitate (MW):

- situația existentă
- în anul de la emiterea avizului de racordare:
 - anul 1
 - anul 2
 - anul 3
 - anul 4
 - anul 5

Avizul de racordare este valabil în următoarele condiții:

1. Alimentarea cu energie termică se va face (urmează descrierea succintă a soluției și a lucrărilor necesare pentru realizarea instalației de alimentare cu energie termică conform studiului pentru soluția tehnică, respectiv menționarea instalațiilor existente atunci când puterea termică solicitată se acoperă din acestea, fără executarea de lucrări)

2. Punctul de delimitare a instalațiilor va fi (după caz se precizează dacă delimitarea instalațiilor se face la armături de separare, cu precizarea amplasării acestora, sau la limita unei incinte, cu precizarea armăturii celei mai apropiate):

3. Prin realizarea lucrărilor aferente soluției de alimentare prezentate la pct. 1, gradul de siguranță corespunzător punctului de delimitare a instalațiilor este caracterizat prin următorul indicator (se convine între părțile contractante, de exemplu durata maximă de restabilire a alimentării în caz de avarie sau gradul de continuitate în furnizarea de energie termică, cu specificarea formulei de calcul și a semnificației mărimilor care intră în compunerea acesteia):

4. Pentru alimentarea cu energie termică ce se va realiza de către societatea noastră urmează să achitați o taxă de racordare în valoare de lei, în temeiul (se va indica legea, hotărârea Guvernului sau alt act normativ care aprobă cuantumul taxei de racordare), și să încheiați o convenție prin care se va stabili data de racordare a puterii termice aprobate prin prezentul aviz de racordare.

Lucrările aferente instalațiilor de transport/distribuție/transformare a energiei termice (în aval de punctul de delimitare a instalațiilor) vor fi executate prin grija și pe cheltuiala cumpărătorului, care răspunde de

respectarea normelor și a prescripțiilor tehnice în vigoare privind proiectarea, execuția și întreținerea acestora. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în taxa de racordare.

5. Odată cu taxa de racordare cumpărătorul va depune toate acordurile deținătorilor de teren și avizele de principiu necesare pentru realizarea alimentării cu energie termică, respectiv:

6. Puterea termică aprobată prin avizul de racordare este avută în vedere pentru dimensionarea instalației de producere a energiei termice. Cantitățile de energie termică [precum și puterile termice] specifice unei anumite perioade vor fi prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare energie termică încheiat de părți.

7. Instalațiile/Echipamentele cumpărătorului, aflate în contact cu agentul termic, vor fi protejate față de efectele unor creșteri de presiune/temperatură în limitele admise prin contract sau față de șocurile hidraulice, prin grija cumpărătorului și corelat, prin convenția de exploatare, cu măsurile tehnice adoptate pentru instalația de producere a energiei termice.

8. Cumpărătorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor generate de receptoarele de energie termică în situații critice de exploatare (șocuri hidraulice, schimbări de fază, contaminare chimică, mecanică sau cu agenți patogeni a agentului termic, dezechilibre accentuate de presiune, recirculări ale agentului termic).

9. Prezentul aviz de racordare stă la baza contractului de vânzare-cumpărare energie termică încheiat de părți [și constituie parte integrantă a acestuia].

10. Valabilitatea avizului de racordare este de 12 luni de la data emiterii, termen în care trebuie achitată taxa de racordare și încheiată convenția de exploatare. Avizul de racordare își pierde valabilitatea în cazul în care se modifică datele energetice ale cumpărătorului, care au stat la baza emiterii lui, indiferent de momentul modificării acestor date.

11. Alte condiții (se formulează/completează în funcție de natura și de cerințele cumpărătorului/vânzătorului, de posibilitățile oferite de caracteristicile și de starea rețelelor termice existente sau de condițiile rezultate din reglementările în vigoare la data emiterii avizului de racordare):

Director,
.....

NOTĂ:

Includerea avizului de racordare ca anexă a contractului este opțională, potrivit condițiilor specifice de livrare a energiei termice și înțelegerii dintre cumpărător și vânzător.

ANEXA Nr. 4
la contractul-cadru

DELIMITAREA PROPRIETĂȚII/DREPTULUI DE EXPLOATARE COMERCIALĂ A INSTALAȚIILOR

Denumirea vânzătorului

Denumirea cumpărătorului

[Denumirea localității de amplasare a SACET]

A. Alimentarea cu energie termică se face din (se identifică amplasamentul instalațiilor de producere a energiei termice):

B. Instalațiile din amonte de punctul de delimitare aparțin vânzătorului (zona de delimitare a vânzătorului), iar cele din aval aparțin cumpărătorului (zona de delimitare a cumpărătorului). Noțiunile de amonte și aval corespund sensului de parcurgere a instalațiilor dinspre vânzător spre cumpărător. Punctul de delimitare a instalațiilor este situat (se adaptează potrivit situațiilor specifice):

[- la armăturile de separare Armăturile de separare, inclusiv elementele de îmbinare cu conductele aferente, sunt exploatate de vânzătorul de energie termică. Delimitarea se face la perechea de flanșe din aval de armătura de separare;

- la limita de separare a proprietății între domeniul public și cel privat (gardul centralei);

- la limita incintei cumpărătorului (în cazul alimentării cumpărătorului prin intermediul unor puncte termice sau stații termice centralizate, amplasate în afara incintei acestuia și din care se alimentează mai mulți utilizatori);

- la limita stației termice din zona de delimitare a operatorului de distribuție, la 1 m distanță de zidul stației, în afara acesteia;

- . . .].

NOTĂ:

În cazul conductelor așezate într-un canal sau pe o estacadă, în comun cu alte conducte, delimitarea se face conform prevederilor anterioare, după ce conductele părăsesc canalul sau estacada comună.

C. Schema termică de principiu a conductelor în amonte și în aval de punctul de delimitare a instalațiilor, corelat cu convenția de exploatare:

.....

Cumpărător, Vânzător,
..... □ □ □ □ □ □ □ □ □ □
.

ANEXA Nr. 5
la contractul-cadru

CONVENȚIE DE EXPLOATARE

încheiată între , în calitate de cumpărător de energie termică, și . . .
. , în calitate de vânzător de energie termică

Conținut recomandat

CAPITOLUL I

Generalități:

- a) scop;
- b) obligații reciproce.

CAPITOLUL II

Conducerea operativă:

1. Cantități lunare de energie termică contractate
.....
 2. Puteri termice contractate Puterea termică (valoare medie orară) contractată în zilele lucrătoare:
 - maxima în cuprinsul lunii MW;
 - minima în cuprinsul lunii MW.
 Puterea termică (valoare medie orară) contractată în zilele nelucrătoare:
 - maxima în cuprinsul lunii MW;
 - minima în cuprinsul lunii MW.
 3. Profile tipice (statistice) de consum zilnic (industrial/ urban)
 - maxim (zi lucrătoare) vara
.....;
 - minim (weekend) vara
.....;
 - maxim (zi lucrătoare) iarna
.....;
 - minim (weekend) iarna
.....;
 - mediu iarna
.....;
 - mediu vara
.....;
- NOTĂ:

Conținutul acestei anexe se stabilește prin negociere între cumpărător și vânzător.

ANEXA Nr. 7
la contractul-cadru

REGIMURI DE LIMITARE/ÎNTRERUPERE A LIVRĂRII ENERGIEI TERMICE

1. Puteri termice în cazurile de limitare, restricție sau avarie în instalațiile de alimentare cu energie termică:
.....
.....
2. Condiții de limitare a livrării energiei termice în cazul neîndeplinirii obligațiilor de plată ale cumpărătorului:
 - a) reducerea până la minimul tehnologic al rețelei de transport sau întreruperea livrării aburului cu utilizări tehnologice, cu un preaviz de 10 zile după cea de a 30-a zi de la termenul de scadență al facturii;
 - b) reducerea până la 50% față de valoarea corespunzătoare graficului de reglaj a livrării de energie termică sub formă de apă fierbinte, cu un preaviz de 10 zile după cea de a 30-a zi de la termenul de scadență al facturii.

.....
3. Condiții de întrerupere a livrării energiei termice:
 - a) la încetarea prezentului contract;
 - b) la depășirea sistematică a cantității de energie termică contractate, dacă la cererea vânzătorului cumpărătorul nu se încadrează în prevederile contractuale;
 - c) pentru neachitarea facturilor emise de vânzător, în baza unui preaviz de 10 zile după cea de a 50-a zi de la termenul de scadență al facturii; în cazul consumului industrial, întreruperea se face fără asigurarea

puterii termice minime tehnologice; pentru consumul de energie termică pentru încălzire și apă caldă menajeră, dacă preavizarea se face în sezonul de încălzire (în intervalul cuprins între 1 octombrie și 31 martie), întreruperea livrării se poate face numai după data de 31 martie care urmează acestui sezon, până la acea dată reducându-se livrarea de energie termică până la minimumul tehnic al instalațiilor de transport/distribuție/transformare a energiei termice, în condițiile prevăzute de Regulamentul-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 91/2007;

d) pentru împiedicarea repetată a reprezentanților împuterniciți ai vânzătorului de a monta, a verifica, a înlocui sau a citi elementele grupurilor de măsurare ori de a verifica și a remedia defecțiunile în instalațiile care aparțin vânzătorului, atunci când acestea se află amplasate în zona de delimitare a cumpărătorului, sau de a verifica instalațiile proprii ale cumpărătorului, situate pe un traseu comun cu cele ale altui utilizator;

e) pentru împiedicarea accesului reprezentanților împuterniciți ai vânzătorului în vederea culegerii datelor necesare pentru recalcularea consumului, în cazul constatării unor situații care conduc la înregistrarea eronată a consumului de energie termică (atunci când se găsesc sigilii rupte la aparatele de măsură și diafragme modificate);

f) în condițiile refuzului cumpărătorului de a participa la întocmirea programului pentru întreruperi în scopul executării reviziilor tehnice ale instalației de producere a energiei termice, sau a altor lucrări la instalațiile vânzătorului;

g) dacă cumpărătorul nu respectă sistematic condițiile privind cantitatea și parametri fizico-chimici stabilite prin Convenția de exploatare din anexa nr. 5 al contractul-cadru pentru agentul termic returnat vânzătorului;

h) în condiții justificate de periclitarea vieții sau a sănătății oamenilor ori a integrității bunurilor materiale;

i) pentru prevenirea sau limitarea extinderii unor avarii ale echipamentelor termoenergetice, în rețelele termice sau la nivelul întregului SACET, inclusiv pentru prevenirea scăderii încărcării acestora sub minimumul tehnic, justificate ulterior cu documente cumpărătorului, la cererea acestuia;

j) pentru executarea unor manevre și a unor lucrări impuse de situații de urgență, care nu se pot efectua fără întreruperi;

k) în alte cazuri în care se specifică acest drept în prezentul contract;

l) la solicitarea cumpărătorului, pentru o perioadă de timp de maxim 12 luni.

4. Întreruperea livrării energiei termice se realizează:

a) fără preaviz, în cazurile prevăzute la pct. 3 lit. a), e), i) și j);

b) cu preaviz de 7 zile în cazurile prevăzute la pct. 3 lit. b), d), f), g), h) și k).

Reluarea livrării energiei termice după o întrerupere se face în cel mai scurt timp posibil de la rezolvarea situațiilor care au condus la întrerupere.

NOTĂ:

Conținutul acestei anexe se poate completa prin negociere între cumpărător și vânzător pentru adaptarea la diferite situații concrete de vânzare-cumpărare a energiei termice.

ANEXA Nr. 8
la contractul-cadru

CONDIȚII DE PLATĂ A DESPĂGUBIRILOR

1. Vânzătorul va plăti despăgubiri cumpărătorului în următoarele condiții:

a) cumpărătorul a anunțat în scris vânzătorul în termen de cel mult 5 zile de la data apariției abaterii parametrilor fizicochimici ai agentului termic care a produs deteriorarea unor instalații de transport/distribuție/transformare a energiei termice;

b) din analiza efectuată de o unitate specializată agreată de ambele părți contractante, sau de către cumpărător împreună cu vânzătorul, rezultă că a avut loc abaterea parametrilor fizicochimici ai agentului termic, invocată de către cumpărător;

c) cumpărătorul prezintă vânzătorului documentele justificative în care sunt menționate sumele plătite pentru repararea instalațiilor de transport/distribuție/transformare a energiei termice deteriorate din cauza abaterii parametrilor fizico-chimici ai agentului termic, notificată conform lit. a), în termen de o lună de la terminarea lucrărilor de reparare menționate;

Pentru limitările sau întreruperile în livrarea energiei termice care depășesc limitele și condițiile prevăzute în prezentul contract, vânzătorul va plăti despăgubiri pentru daunele dovedite de cumpărător, conform prevederilor de la pct. 3.

Pentru nerespectarea de către vânzător, în mod nejustificat, a solicitărilor operative ale cumpărătorului, conform Convenției de exploatare din anexa nr. 5 la contractul-cadru, cu privire la debite, temperaturi și presiuni, cu abateri mai mari decât cele negociate și stabilite prin prezentul contract, vânzătorul va plăti despăgubiri pentru daunele dovedite de cumpărător, conform prevederilor de la pct. 3.

La rezilierea contractului din inițiativa cumpărătorului, acesta poate solicita vânzătorului plata unor despăgubiri, conform prevederilor de la pct. 3.

2. Cumpărătorul va plăti despăgubiri vânzătorului în următoarele condiții:

a) vânzătorul a anunțat în scris cumpărătorul în termen de cel mult 5 zile de la data funcționării necorespunzătoare a echipamentelor cumpărătorului ori a acțiunii necorespunzătoare a personalului cumpărătorului care au condus la deteriorarea instalațiilor vânzătorului;

b) din analiza efectuată de cumpărător împreună cu vânzătorul sau de o unitate specializată agreată de ambele părți contractante rezultă că a avut loc funcționarea necorespunzătoare a echipamentelor cumpărătorului ori acțiunea necorespunzătoare a personalului cumpărătorului care au condus la deteriorarea instalațiilor vânzătorului;

c) vânzătorul prezintă cumpărătorului documentele justificative în care sunt menționate sumele plătite pentru repararea instalațiilor deteriorate datorită funcționării necorespunzătoare a echipamentelor cumpărătorului ori a acțiunii necorespunzătoare a personalului cumpărătorului, notificată conform lit. a), în termen de o lună de la terminarea lucrărilor de reparație menționate.

La rezilierea contractului din inițiativa vânzătorului, acesta poate solicita cumpărătorului plata unor despăgubiri, conform prevederilor de la pct. 3.

3. Despăgubiri

.....

4. Costuri fixe anuale ale vânzătorului aferente activității de producere a energiei electrice și termice în cogenerare

.....

NOTĂ:

Conținutul acestei anexe se poate completa prin negociere între cumpărător și vânzător pentru adaptarea la diferite situații concrete de vânzare-cumpărare a energiei termice.

ANEXA Nr. 9
la contractul-cadru

CONDIȚII DE MĂSURARE A ENERGIEI TERMICE

1. Locul de montare a grupurilor de măsurare pentru decontare

.....

2. Caracteristicile grupurilor de măsurare (inclusiv clasa de precizie)

.....

3. Condiții specifice de măsurare

a) vânzătorul are responsabilitatea pentru furnizarea, instalarea, întreținerea și testarea grupurilor de măsurare pentru decontare, în conformitate cu prevederile Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică aprobat de autoritatea competentă, și ale normelor și reglementărilor metrologice în vigoare.

b) oricare dintre părțile contractante are dreptul de a solicita realizarea unei verificări sau testări a grupurilor de măsurare. Costul implicat de realizarea unei asemenea verificări sau testări la cerere se plătește de partea care a solicitat-o, cu excepția cazului în care se demonstrează că grupul de măsurare nu respectă caracteristicile privind clasa de precizie prevăzute la pct. 2, caz în care costul este suportat de vânzător.

c) în cazul constatării unor defecțiuni ale grupului de măsurare, părțile convin asupra:

I. duratei maxime de remediere a defecțiunii sau înlocuire a grupului de măsurare:

.....
.....

II. aplicării următoarei metodologii de evaluare a consumului de energie termică pe perioada dintre constatarea defecțiunii și remedierea acesteia sau înlocuirea grupului de măsurare:

.....
.....

III. aplicării următoarei metodologii de recalculare a cantităților de energie termică preluate anterior constatării defecțiunii (inclusiv perioada maximă de aplicare a acesteia, care nu trebuie să fie mai mare de 3 luni), în vederea corectării/regularizării facturilor aferente acestei perioade:

.....
.....

4. Corecții ale valorilor măsurate

Dacă este cazul, părțile convin asupra următoarelor corecții (automate sau manuale) ale valorilor măsurate, în vederea stabilirii cantităților de energie termică ce urmează a fi facturate:

.....
.....

NOTĂ:

Conținutul acestei anexe se stabilește potrivit condițiilor specifice de măsurare/determinare a energiei termice livrate cumpărătorului din centralele electrice de cogenerare ale vânzătorului, cu respectarea prevederilor Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică aprobat de Autoritatea competentă și a normelor și reglementările metrologice în vigoare.

ANEXA Nr. 10
la contractul-cadru

PREȚUL DE CONTRACT ȘI GARANȚII

1. Prețul de contract pentru energia termică vândută

.....
.....

..... (pentru energia termică vândută, destinată consumatorilor de energie termică racordați la SACET, prețul de contract se stabilește conform prevederilor Deciziei președintelui ANRE nr. din)

2. Garanții

.....
.....
.....
NOTĂ:

Valoarea prețului de contract pentru energia termică vândută, care este destinată consumatorilor direcți de energie termică, și valoarea garanției se stabilesc prin negociere între vânzător și cumpărător.

ANEXA Nr. 11
la contractul-cadru

CONDIȚII DE LIVRAREA ENERGIEI TERMICE

Denumirea vânzătorului:
Denumirea cumpărătorului:
[Denumirea localității de amplasare a SACET:]

Agentul termic

Scopul utilizării
Presiunea și temperatura nominală pe traseul de ducere (tur)

.....
Presiunea și temperatura nominală pe traseul de întoarcere (retur)

.....
Raportul mediu lunar al cantităților de agent termic pe traseele de retur/tur (pierderi nominale de agent termic)

.....
Elemente caracteristice ale curbei de sarcină termică: de exemplu: încărcarea pe schimburi de lucru, existența unor consumatori de energie termică cu variații ample ale încărcării, dependența de temperatura mediului ambiant etc.

1. Puterea termică maximă solicitată MW, conform Avizului de racordare nr.
..... din, emis de (în cazul
mai multor racorduri termice pentru același loc de consum, puterea termică maximă solicitată se va înscrie
pe total și defalcat pe fiecare racord termic).

2. Gradul de siguranță în punctul de alimentare, corelat cu situația existentă a instalației de alimentare cu
energie termică, se caracterizează prin următorul indicator (se convine între părțile contractante, de
exemplu: durata maximă de restabilire a alimentării în caz de avarie sau gradul de continuitate în vânzarea
de energie termică, cu specificarea formulei de calcul și a semnificației mărimilor care intră în compunerea
acesteia):

.....
3. Pentru fiecare racord termic, atât pentru conducta de ducere (tur), cât și pentru conducta de întoarcere
(retur) se înscriu următoarele date:

- a) tipul și caracteristicile chimice ale agentului termic;
- b) presiunile și temperaturile nominale, maxime și minime;
- c) debitele orare de energie termică minime de avarie (defalcat pe 1-3 tranșe) și durata de reducere a
debitului în funcție de care este afectat gradul de siguranță în alimentare;
- d) debitele orare de energie termică minime tehnologic;
- e) debitele hidraulice orare maxime instalate și, respectiv, estimate în exploatare;
- f) debitele hidraulice lunare minime tehnologic ale rețelelor de transport/distribuție.

4. Pentru fiecare racord termic la locul de consum specificat, atât pentru conducta de ducere (tur), cât și pentru conducta de întoarcere (retur) se dau schemele termice de detaliu ale traseului agentului termic primar și schemele de principiu ale circuitelor agentului termic secundar, cu indicarea aparatelor de măsură și control, a automatizărilor și protecțiilor.

5. Alte condiții specifice convenite:

Vânzător,

Cumpărător,

.....

.....

NOTĂ:

Conținutul acestei anexe se poate completa prin negociere între cumpărător și vânzător pentru adaptarea la diferite situații concrete de vânzare-cumpărare a energiei termice.