



4070176

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **CRETU I. CRISTIAN-DAN**, având funcția de Membru în consiliul de administrație la **COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA BUCUREȘTI SA**, CNP [REDACTAT], domiciliul [REDACTAT]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                      | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup>                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Bihor<br>Localitate:<br>Oradea -<br>Adresa:<br>[REDACTAT] | Intravilan | 2021            | 1300 m2   | 50 %       | Contract de vânzare cumpărare | Cretu Adrian<br>Raluca<br>Cretu<br>Cristian Dan |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

#### 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                       | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul <sup>2)</sup>                        |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|--------------------|------------------------------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Prahova | Apartament | 2020            | 44 m2     | 50 %       | Moștenire          | Ene Teodora<br>Mirela<br>Cretu<br>Cristian dan |

|                                                                                           |                    |      |        |      |                                     |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Localitate:<br>Ploiesti -<br>Adresa:<br>[REDACTED]                                        |                    |      |        |      |                                     |                                                     |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Prahova<br>Localitate:<br>Gornet -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Casă de<br>vacanță | 2012 | 40 m2  | 50 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Cretu<br>Adriana<br>Raluca<br>Cretu<br>Cristian Dan |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Bihor<br>Localitate:<br>Oradea -<br>Adresa:<br>[REDACTED]      | Casă de<br>locuit  | 2023 | 220 m2 | 50 % | Construcție                         | Cretu<br>Adriana<br>Raluca<br>Cretu<br>Cristian Dan |

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura     | Marca        | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire            |
|------------|--------------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism | Daewoo Matiz | 1             | 2004               | Contract de vânzare cumpărare |

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------|
|---------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------|

|            |            | Înstrăinat            |                                  |            |
|------------|------------|-----------------------|----------------------------------|------------|
| Apartament | 10.07.2023 | Mance Sorin<br>Marcel | Contract de<br>vanzare-cumparare | 339349 RON |

#### IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul*                                      | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|-----------------|--------------------|
| Raiffaisen Bank,<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]     | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | RON    | 2016            | 7700               |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul*                                | Număr de titluri/ cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Ene Teodora Mirela                                                                         | Împrumuturi acordate în nume personal | 1                                     | 9500 EUR              |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor        | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea   |
|-----------------|--------------------|-----------------|------------|
| Raiffeisen Bank | 2022               | 2027            | 98372 RON  |
| Raiffeisen Bank | 2022               | 2024            | 13474 RON  |
| Costea Stelian  | 2023               | 2024            | 10000 EUR  |
| Iftime Valeriu  | 2022               | 2024            | 120000 RON |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Copii              |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul        | Sursa venitului: numele, adresa                                                       | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| <i>1. Venituri din salarii</i> |                                                                                       |                                               |                       |
| 1.1. Titular                   |                                                                                       |                                               |                       |
| Cretu Cristian Dan             | TERMOFICARE ORADEA SA, Termoficare Oradea                                             | Director Comercial                            | 102729 RON            |
| Cretu Cristian Dan             | COMPANIA MUNICIPALA TERMOENERGETICA BUCURESTI SA, Compania MUNICIPALA TERMOENERGETICA | MEMBRU CONSILIU DE ADMINISTRATIE              | 52260 RON             |

|                                                      |                                                                            |          |          |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 1.2. Soț/soție                                       |                                                                            |          |          |
| -                                                    | -                                                                          | -        | -        |
| 1.3. Copii                                           |                                                                            |          |          |
| CRETU IOANA                                          | Agentia Judeteana<br>Pentru Ocupare A Fortei<br>De Munca<br>Arad, ALOCATIE | ALOCATIE | 2860 RON |
| <i>2. Venituri din activități independente</i>       |                                                                            |          |          |
| 2.1. Titular                                         |                                                                            |          |          |
| -                                                    | -                                                                          | -        | -        |
| 2.2. Soț/soție                                       |                                                                            |          |          |
| -                                                    | -                                                                          | -        | -        |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>  |                                                                            |          |          |
| 3.1. Titular                                         |                                                                            |          |          |
| -                                                    | -                                                                          | -        | -        |
| 3.2. Soț/soție                                       |                                                                            |          |          |
| -                                                    | -                                                                          | -        | -        |
| <i>4. Venituri din investiții</i>                    |                                                                            |          |          |
| 4.1. Titular                                         |                                                                            |          |          |
| -                                                    | -                                                                          | -        | -        |
| 4.2. Soț/soție                                       |                                                                            |          |          |
| -                                                    | -                                                                          | -        | -        |
| <i>5. Venituri din pensii</i>                        |                                                                            |          |          |
| 5.1. Titular                                         |                                                                            |          |          |
| -                                                    | -                                                                          | -        | -        |
| 5.2. Soț/soție                                       |                                                                            |          |          |
| -                                                    | -                                                                          | -        | -        |
| <i>6. Venituri din activități agricole</i>           |                                                                            |          |          |
| 6.1. Titular                                         |                                                                            |          |          |
| -                                                    | -                                                                          | -        | -        |
| 6.2. Soț/soție                                       |                                                                            |          |          |
| -                                                    | -                                                                          | -        | -        |
| <i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i> |                                                                            |          |          |
| 7.1. Titular                                         |                                                                            |          |          |
| -                                                    | -                                                                          | -        | -        |
| 7.2. Soț/soție                                       |                                                                            |          |          |
| -                                                    | -                                                                          | -        | -        |
| 7.3. Copii                                           |                                                                            |          |          |
| -                                                    | -                                                                          | -        | -        |
| <i>8. Venituri din alte surse</i>                    |                                                                            |          |          |

|                |                                |               |          |
|----------------|--------------------------------|---------------|----------|
| 8.1. Titular   |                                |               |          |
| -              | -                              | -             | -        |
| 8.2. Soț/soție |                                |               |          |
| -              | -                              | -             | -        |
| 8.3. Copii     |                                |               |          |
| Cretu Ioana    | Scoala Gimnaziala Dacia Oradea | Bursa Scolara | 2860 RON |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| Data completării | Semnătura |
|------------------|-----------|
| 07-06-2024       |           |