



2814784

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la încetare

Subsemnatul **LOTREAN I. ADRIAN-FLORIN**, având funcția de Membru în consiliul de administrație la **COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA BUCUREȘTI SA**, CNP [REDACTAT], domiciliul [REDACTAT]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT]	Intravilan	1995	706 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Popdan Denisa Diana
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT]	Intravilan	2014	412 m2	1/1	Contract de donație	Popdan Denisa
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Ardud - Adresa: [REDACTAT]	Agricol	2015	11400 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Popdan Denisa

██████						
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Lazuri - Adresa: ██████	Agricol	2006	2150 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Lotrean Adrian Florin
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: ██████ ██████ █	Intravilan	2017	50 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Popdan Denisa
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Vama - Adresa: █████	Agricol	2018	5672 m2	1/1	Contract de donație	Popdan Denisa Diana
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: ██████ ██████ █	Intravilan	2018	638 m2	1/1	Contract de donație	Popdan Denisa Diana
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: ██████ ██████ █	Intravilan	2018	22 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Lotrean Adrian Florin Popdan Denisa Diana
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: ██████ ██████	Intravilan	2018	1 m2	1/1	Contract de donație	Popdan Denisa Diana
Tara:	Intravilan	2018	75 m2	1/1	Contract de	Popdan

ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED]						donatie	Denisa Diana
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2019	33 m2	1/1		Contract de vânzare cumpărare	Lotrean Adrian Florin
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2019	17 m2	1/1		Contract de vânzare cumpărare	Lotrean Adrian Florin
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2019	38 m2	1/1		Contract de vânzare cumpărare	Lotrean Adrian Florin

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	1995	150 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Popdan Denisa

Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: ██████████ ██████████ █	Spații comerciale/d e producție	2014	441.96 m2	1/2	Contract de donație	Popdan Denisa Diana
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: ██████████ ██████████ █	Spații comerciale/d e producție	2014	251.03 m2	1/2	Contract de donație	Popdan Denisa
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: ██████████ ██████████ █	Apartament	2014	52.97 m2	1/2	Contract de donație	Popdan Denisa Diana
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: ██████████ ██████████ █	Apartament	2014	68.44 m2	1/2	Contract de donație	Popdan Denisa Diana
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: ██████████ ██████████ █	Apartament	2014	24.17 m2	1/2	Contract de donație	Popdan Denisa Diana
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa:	Apartament	2014	34 m2	1/2	Contract de donație	Popdan Denisa Diana

<p>██████████ ██████████ █</p>						
<p>Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: ██████████ ██████████ █</p>	Apartament	2014	50.61 m2	1/2	Contract de donație	Popdan Denisa Diana
<p>Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: ██████████ ██████████ █</p>	Apartament	2014	104.84 m2	1/2	Contract de donație	Popdan Denisa Diana
<p>Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: ██████████ ██████████ █</p>	Apartament	2014	111.66 m2	1/2	Contract de donație	Popdan Denisa Diana
<p>Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: ██████████ ██████████ █</p>	Apartament	2014	75.59 m2	1/2	Contract de donație	Popdan Denisa Diana
<p>Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: ██████████ ██████████</p>	Spații comerciale/d e producție	2015	114.01 m2	1/1	Contract de donație	Popdan Denisa Diana
<p>Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate:</p>	Spații comerciale/d e producție	2014	50 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Popdan Denisa Diana

Satu Mare - Adresa: ██████████ ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: ██████████ ██████████	Spații comerciale/d e producție	2017	241 m2	1/1	Contract de donație	Popdan Denisa Diana
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	2017	74.10 m2	1/1	Contract de donație	Popdan Denisa Diana
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Timisoara - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	2017	70.32 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Popdan Denisa Diana
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Spații comerciale/d e producție	2018	115.73 m2	1/1	Contract de donație	Popdan Denisa Diana
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	2018	54 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Lotrean Adrian Florin Popdan Denisa Diana
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare	Apartament	2018	73.84 m2	1/1	Contract de donație	Popdan Denisa Diana

Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2019	87 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Lotrean Adrian Florin

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autovehicul	BMW	1	2010	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Apartament	05.10.2023	Filip Gheorghe și Filip Rodica	Vânzare cumpărare	218000 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
NN Asigurari de Viata SA, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2016	51958
Banca Transilvania SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2021	168000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
Energy Beam Solutions SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	1	75000 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Banca Transilvania SA	2017	2045	50000 EUR
Banca Transilvania SA	2018	2045	1148770 RON
OTP Bank SA	2019	2045	715772 RON
BCR Leasing IFN SA	2022	2027	50451 EUR

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Lotrean Adrian Florin	COMPANIA MUNICIPALA TERMOENERGETICA BUCURESTI SA, Bucuresti, Cavafii Vechi, nr. 15, sector 3	Indemnizatie CA	76220 RON
Lotrean Adrian Florin	Societatea Energetica Electrica S.A., Bucuresti, Str. Grigore Alexandrescu nr.9, sector 1	Indemnizatie CA	377606 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-

1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
Lotrean Adrian Florin	Cabinet avocat Lotrean Adrian Florin	Venituri activități independente	644910 RON
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
Popdan Denisa Diana	████████████████████	Venituri din cedarea folosinței bunurilor	189971 RON
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			

-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
04-12-2023	