

COMPANIA MUNICIPALĂ
TERMOENERGETICA BUCUREȘTI S.A.
DECLARAȚIE DE AVERE
Nr. 25 / data 06.07.2021

DECLARAȚIE DE AVERE
- rectificativă -

Subsemnatul, **Lotrean Adrian Florin**, având funcția
de Membru al Consiliului de Administrație la **COMPANIA MUNICIPALĂ**
CNP [redacted], domiciliul **București, [redacted]** sector 3

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere
că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
SATU MARE, [redacted]	3	1995	706 mp	1/1	CUMPARARE	Popdan Denisa Diana
SATU MARE, [redacted]	3	2014	412 mp	1/1	DONATIE	Popdan Denisa Diana
SATU MARE, localitatea Ardud	1	2015	11.400 mp	1/1	CUMPARARE	Popdan Denisa Diana
SATU MARE, localitatea Lazuri	1	2006	2.150 mp	1/1	CUMPARARE	Lotrean Adrian Florin
CLUJ NAPOCA, [redacted]	3	2009	50 mp	3,25/10 0	CUMPARARE	Lotrean Adrian Florin
SATU MARE, [redacted]	3	2017	50 mp	1/1	CUMPĂRARE	Popdan Denisa Diana
SATU MARE, localitatea Vama	1	2018	5.672 mp	1/1	DONAȚIE	Popdan Denisa Diana
SATU MARE, [redacted]	3	2018	638 mp	1/2	DONAȚIE	Popdan Denisa Diana
SATU MARE, [redacted]	3	2018	22 mp	1/1	CUMPĂRARE	Popdan Denisa Diana Lotrean Adrian Florin
SATU MARE, [redacted]	3	2018	1 mp	1/1	DONAȚIE	Popdan Denisa Diana
SATU MARE, [redacted]	3	2018	75 mp	1/1	DONAȚIE	Popdan Denisa Diana
CLUJ NAPOCA, [redacted]	3	2019	33 mp	1/1	CUMPĂRARE	Lotrean Adrian Florin
CLUJ NAPOCA, [redacted]	3	2019	17 mp	1/1	CUMPĂRARE	Lotrean Adrian Florin
CLUJ NAPOCA, [redacted]	3	2019	38/330	1/1	CUMPĂRARE	Lotrean Adrian Florin

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
SATU MARE, [REDACTAT]	2	1995	150 mp	1/1	CUMPARARE	Popdan Denisa Diana
SATU MARE, [REDACTAT]	4	2014	441,96 mp	½	DONATIE	Popdan Denisa Diana
SATU MARE, [REDACTAT]	4	2014	251,03 mp	½	DONATIE	Popdan Denisa Diana
SATU MARE, [REDACTAT]	1	2014	52,97 mp	½	DONATIE	Popdan Denisa Diana
SATU MARE, [REDACTAT]	1	2014	68,44 mp	½	DONATIE	Popdan Denisa Diana
SATU MARE, [REDACTAT]	1	2014	24,17 mp	½	DONATIE	Popdan Denisa Diana
SATU MARE, [REDACTAT]	1	2014	34,00 mp	½	DONATIE	Popdan Denisa Diana
SATU MARE, [REDACTAT]	1	2014	50,61 mp	½	DONATIE	Popdan Denisa Diana
SATU MARE, [REDACTAT]	1	2014	104,84 mp	½	DONATIE	Popdan Denisa Diana
SATU MARE, [REDACTAT]	1	2014	111,66 mp	½	DONATIE	Popdan Denisa Diana
SATU MARE, [REDACTAT]	1	2014	75,59 mp	½	DONATIE	Popdan Denisa Diana
SATU MARE, [REDACTAT]	4	2015	114,01 mp	1/1	DONATIE	Popdan Denisa Diana
SATU MARE, [REDACTAT]	4	2014	50 mp	1/1	CUMPARARE	Popdan Denisa Diana
CLUJ NAPOCA, [REDACTAT]	1	2009	83,33 mp	1/1	CUMPARARE	Lotrean Adrian Florin
SATU MARE, [REDACTAT]	4	2017	241 mp	1/1	DONATIE	Popdan Denisa Diana
BUCURESTI, [REDACTAT]	1	2017	74,10 mp	1/1	DONATIE	Popdan Denisa Diana
TIMISOARA, [REDACTAT]	1	2017	70,32 mp	1/1	CUMPARARE	Popdan Denisa Diana
SATU MARE, [REDACTAT]	4	2018	115,73 mp	1/1	DONATIE	Popdan Denisa Diana
SATU MARE, [REDACTAT]	1	2018	54 mp	1/1	CUMPARARE	Popdan Denisa Diana Lotrean Adrian Florin
SATU MARE, [REDACTAT]	1	2018	73,84 mp	1/1	DONATIE	Popdan Denisa Diana
CLUJ NAPOCA, [REDACTAT]	1	2019	87 mp	1/1	CUMPARARE	Lotrean Adrian Florin

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	BMW X3	1	2010	Cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
NN Asigurări de Viața SA	3	lei		34.687,61

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
IMPETUM INVEST SA	3		231.206,54 euro
IMPETUM INVEST SA	2	29.334	85.068 lei

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
Credit Banca Transilvania SA (debitor Popdan Denisa Diana)	2017	2045	50.000 euro
Credit Banca Transilvania SA (debitor Popdan Denisa Diana)	2018	2045	1.148.770 lei
Credit OTP BANK SA (debitor Lotrean Adrian Florin)	2019	2045	745.765 lei

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al 11-lea

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
1.2. Soț/soție			
Popdan Denisa Diana	Camera Deputaților	Consilier parlamentar	65.879 lei
1.3. Copii			
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
Lotrean Adrian Florin	CITR SPRL, Cluj Napoca, Calea Dorobanților, nr. 48, jud. Cluj	Asociat	1.185.278 lei
2.2. Soț/soție			
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
Popdan Denisa Diana	Contract închiriere	Închiriere bunuri imobile	136.272 lei
3.2. Soț/soție			
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
4.2. Soț/soție			
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			
Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Nume, adresa	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual încasat

7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
8.2. Soț/soție			
8.3. Copii			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

6.07.2021

Semnătura

LOTREAN ADRIAN FLORIN

