

## ACORD ASOCIAȚIE DE PROPRIETARI / LOCATARI

Nr. .... Data.....

Asociația de Proprietari / Locatari a blocului ....., sc. ...., din București, Str....., nr. ...., sector ....., în conformitate cu prevederile Legii 325/2006 cu modificările și completările ulterioare și în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociației de Proprietari / Locatari din data de....., emite prezentul acord de **deconectare totală** de la instalația de încălzire și apă caldă menajeră a apartamentului ....., situat în bl. ...., sc. ...., etaj....., din Str. ...., nr. ...., în scopul utilizării următoarelor surse de încălzire .....

Am luat la cunoștință de consecințele privind falsul în declarații prevăzute în art. 326 din Codul Penal, cât și de efectele modificării instalației de încălzire și apă caldă menajeră prezentate mai jos:

- Ca urmare a debranșării totale a unui consumator de energie termică dintr-un condominiu, sarcina termică instalată a condominiului se modifică. Acest fapt poate conduce la apariția unor dezechilibre termice și hidraulice în instalația interioară. Din acest punct de vedere pot apărea consecințe negative privind confortul termic și consumul specific la apartamentele racordate la sistemul centralizat.
- Datorită transferului termic prin pereți și planșee spre spațiile neîncălzite sau încălzite parțial, se reduce confortul termic în imobil și va crește consumul pentru încălzirea apartamentelor racordate la sistemul centralizat.
- În situația în care numărul de consumatori de energie termică din condominiu se reduce substanțial se impune redimensionarea branșamentelor de apă caldă menajeră și încălzire cât și înlocuirea contoarelor de energie termică.
- În situația descrisă mai sus, pot apărea creșteri ale presiunii agentului termic pentru încălzire. În lipsa echipamentelor de echilibrare hidraulică există pericolul spargerii conductelor interioare cât și apariția unor zgomote peste limitele de decibeli admise.
- Datorită scăderii numărului de consumatori conductele din instalația interioară devin supradimensionate, prin urmare va crește volumul de apă caldă menajeră datorită stagnerii și răcirii în conductele de distribuție.

### REPREZENTANT LEGAL / PREȘEDINTE

Nume.....

Prenume.....

Semnătură.....

Ștampilă