

**Guvernul României - Regulament din 20 iulie 1994**

## **Regulamentul pentru furnizarea și utilizarea energiei termice din 20.07.1994**

*În vigoare de la 25 septembrie 1994*

*Consolidarea din data de 19 mai 2025 are la bază publicarea din Monitorul Oficial, Partea I nr. 238 din 26 august 1994 și include modificările aduse prin următoarele acte: HG 168/2000; HG 337/2018; Ultimul amendament în 21 mai 2018.*

### Definiții

În prezentul regulament, în afara cazurilor în care se prevede altfel, prin termenii sau expresiile menționate în continuare în ordine alfabetică se înțelege:

**(1)** acord de furnizare de energie termică: acord scris care se dă de către producător, în legătură cu posibilitățile de livrare de energie termică sub formă de abur, condensat, apă fierbinte sau apă caldă, unui consumator, din instalațiile sale;

**(2)** aviz de racordare: avizul scris care se dă de către furnizor în legătură cu posibilitățile și condițiile de alimentare cu energie termică sub formă de abur, condensat, apă fierbinte sau apă caldă, unui consumator, din instalațiile sale;

**(3)** agent termic sau purtător de energie termică: fluidul utilizat pentru a acumula, a transporta și a ceda energia termică. În condițiile prezentului regulament, agenții termici sunt aburul și apa. Agentul termic poate fi:

**a)** primar, cum este aburul sau apa fierbinte care se produc în centralele sistemului de alimentare cu energie termică, și

**b)** secundar, cum este apa caldă obținută în schimbătoarele de căldură din stațiile termice, prin preluarea căldurii din agentul primar;

**(4)** apa caldă de consum: apa caldă, în circuit deschis, utilizată în scopuri gospodărești sau sanitare;

**(5)** branșament termic: legătura dintre o rețea de distribuție secundară și un consumator de energie termică;

**(6)** condensat: apa obținută prin condensarea aburului folosit;

**(7)** consum de energie termică: cantitatea de căldură reținută de consumator din purtătorii de energie termică (diferența dintre cantitatea de căldură primită și cea restituită);

**(8)** consum pentru încălzire: consumul de energie termică folosită pentru încălzirea spațiilor din clădiri industriale, instituții, locuințe etc.;

**(9)** consum tehnologic: consum de energie termică pentru scopuri tehnologice;

**(10)** consumator de energie termică: persoana fizică sau juridică ce utilizează energia termică, pe bază de contract, în instalațiile sale legate nemijlocit la instalațiile unui furnizor. Acesta poate fi:

**a)** consumator de tip agricol: consumatorul care folosește energia termică pentru cultivarea legumelor și florilor, pentru creșterea păsărilor și animalelor, pentru fabricile de nutrețuri combinate, pentru stațiile de uscat și granulat furaje verzi, stațiile de sortare ouă, fructe și legume, stațiunile de uscat cereale și de condiționat semințe, precum și pentru alți consumatori similari;

**b)** consumator de tip industrial: consumatorul, cu excepția celui agricol, care folosește de regulă energia termică în scopuri tehnologice;

**c)** consumator comercial: consumatorul care utilizează energia termică pentru încălzirea spațiilor comerciale și prepararea apei calde de consum;

**d)** consumator de tip urban: consumatorul care utilizează energia termică pentru încălzirea locuinței, a birourilor instituțiilor, a obiectivelor social-culturale și pentru prepararea apei calde de consum. Consumul pentru populație se încadrează în consum de tip urban;

**(11)** consumator autoproducător de energie termică: consumatorul care, în afara activităților sale de bază, produce și energie termică, pe care o utilizează exclusiv sau în principal pentru nevoile sale proprii;

**(12)** distribuitor de energie termică: agentul economic care furnizează consumatorilor energia termică primită de la unul sau mai mulți producători. El este considerat consumator, în raport cu producătorul de energie termică, și furnizor, în raport cu consumatorul de energie termică;

**(13)** echipament de măsurare: aparatura și ansamblul instalațiilor care servesc la măsurarea parametrilor agenților termici, a puterii și a cantității de energie termică;

**(14)** furnizor de energie termică: agentul economic care furnizează energia termică la consumatori. El poate fi producător de energie termică sau numai distribuitor;

**(15)** instalații de alimentare cu energie termică: totalitatea instalațiilor de producere, transport și distribuție a energiei termice executate în scopul asigurării consumatorului cu aceasta.

După modul cum se realizează producerea energiei termice în cadrul unui sistem de alimentare centralizată cu energia termică, se disting:

**a)** regim de termoficare, în care energia termică se produce combinat și simultan cu energia electrică;

**b)** regim de centrală termică, în care se produce numai energie termică;

**c)** regim mixt (termoficare și centrală termică);

**(16)** instalații de producere a energiei termice: toate instalațiile care produc abur, apă fierbinte sau apă caldă;

**(17)** instalații de transport și distribuție a energiei termice sau rețele termice: conductele, stațiile intermediare de pompare și stațiile termice destinate transportului, transformării și distribuției agenților termici de la instalațiile de producere până la cele de utilizare;

**(18)** instalații de utilizare a energiei termice: totalitatea instalațiilor și receptoarelor care consumă energia termică;

**(19)** loc de consum: ansamblul instalațiilor de utilizare ale unui consumator, aflate în aceeași incintă, alimentate din una sau mai multe stații termice;

**(20)** producător de energie termică: agentul economic la care unul dintre obiectivele de bază este producerea de abur, apă fierbinte și/sau apă caldă în centrale electrice de termoficare (C.E.T.), în centrale termice (C.T.) sau în instalații de producere a energiei termice prin valorificarea resurselor energetice refolosibile sau a surselor noi de energie;

**(21)** producător independent de energie termică: agentul economic care exploatează singur capacitatea de producere a energiei termice în scopul comercializării;

**(22)** punctul de delimitare a instalațiilor dintre furnizor și consumator: locul în care instalațiile proprietate a consumatorului se racordează la instalațiile furnizorului de energie termică;

**(23)** putere termică sau debitul de energie termică al instalațiilor de alimentare: cantitatea de energie termică în unitatea de timp; se exprimă în MW.

Se deosebesc:

**a)** putere termică absorbită, care este cantitatea de energie termică reținută din agenții termici, în unitatea de timp, în instalațiile de transformare sau de utilizare;

**b)** putere termică avizată, care este puterea termică maximă aprobată prin acordul de furnizare a energiei termice, pentru care se dimensionează instalațiile ce se folosesc pentru alimentarea cu energie termică a unui consumator;

**c)** putere termică contractată, care este puterea termică maximă convenită a fi absorbită de un consumator și înscrisă în contract. Puterea termică maximă este puterea determinată ca valoare medie pe timp de 60 minute;

**d)** putere termică minimă de avarie, care este puterea termică absorbită, strict necesară consumatorului, pentru menținerea în funcțiune a agregatelor care condiționează securitatea instalațiilor și a personalului, convenită ca valoare și durată pe baza datelor de proiect;

**e)** putere termică minimă tehnologică asigurată în regim de limitări (restricții) unui consumator, calculată ca cea mai mică putere termică necesară pentru menținerea în funcțiune, în condiții de siguranță, numai a acelor agregate și instalații impuse de procesul tehnologic, pentru a evita pierderi de producție nerecuperabile;

**(24)** racord termic: ansamblul instalațiilor prin care se face legătura între o rețea de distribuție primară și o stație termică;

**(25)** regim de limitare (de restricții) a consumului: situație în care este necesară reducerea la anumite limite a puterii termice absorbite de consumator, cu asigurarea puterii minime tehnologice, fie ca urmare a lipsei de energie, fie ca urmare a indisponibilității pe o durată mai mare de 6 ore, a unor capacități de producere sau a unor rețele de transport și distribuție a energiei termice;

**(26)** sistem de alimentare centralizată cu energie termică (SACET): ansamblul de instalații și construcții destinate producerii, transportului prin rețele publice, transformării, distribuției și utilizării energiei termice sub formă de abur, apă fierbinte sau apă caldă, legate printr-un proces comun de funcționare;

**(27)** sistem paușal: modul de stabilire a consumului de energie termică în funcție de puterea termică și de numărul orelor de utilizare pe tipuri de receptoare termice, factorul de cerere sau alte elemente derivate din acestea;

**(28)** situație de avarie: situație în care, datorită avarierii unor instalații din sistemul de producere, transport și distribuție a energiei termice, nu se mai pot menține parametrii principali în limitele normale;

**(29)** stație termică: ansamblul instalațiilor prin care se realizează adaptarea parametrilor agenților termici la necesitățile consumului și prin intermediul căruia se alimentează cu energie termică unul sau mai mulți consumatori.

Stație termică poate fi: un punct de distribuție, un punct termic, o stație centralizată pentru prepararea apei calde sau o stație de transformatoare de abur;

**(30)** subconsumator: persoană fizică sau juridică ale cărei instalații de utilizare sunt racordate la instalațiile termice ale unui consumator;

**(31)** taxă pe putere termică: suma fixă, stabilită prin tarif anual pe unitatea de putere termică (debit) avizată.

## CAPITOLUL I

### Dispoziții generale

**Art. 1.** - Prezentul regulament stabilește raporturile-cadru dintre producătorii, distribuitorii, consumatorii și subconsumatorii de energie termică din sistemele de alimentare centralizată cu energie termică și prevede condițiile generale de furnizare și utilizare a acestei energii produse în centrale electrice de termoficare, în centrale termice sau în instalații de valorificare a resurselor energetice re folosibile.

**Art. 2.** - Prevederile regulamentului se aplică, de asemenea, la proiectarea, executarea, recepționarea, exploatarea și întreținerea instalațiilor din sistemele de alimentare centralizată cu energie termică.

**Art. 3.** - **(1)** Consumatorii pot avea unul sau mai multe locuri de consum.

**(2)** Prevederile prezentului regulament se aplică consumatorilor în raport cu fiecare loc de consum luat separat.

**Art. 4.** - Consumatorii pot să racordeze la instalațiile lor instalații ale subconsumatorilor, cu respectarea prevederilor prezentului regulament și a prescripțiilor specifice în vigoare.

**Art. 5.** - **(1)** În funcție de debitul termic contractat, consumatorii se împart în:

**a)** mici consumatori, cu debite termice contractate de până la 20 GJ/h; sau mai mici;

**b)** mari consumatori, cu debite termice contractate de peste 20 GJ/h.

(2) Clasificarea în mari și mici consumatori nu se aplică în cazul ansamblurilor de locuințe.

(3) După natura consumului de energie termică, consumatorii se împart în următoarele categorii:

- a) consumatori de tip industrial;
- b) consumatori de tip agricol;
- c) consumatori comerciali;
- d) consumatori de tip urban.

**Art. 6.** - Consumatorii care au atât consum tehnologic, cât și consum pentru încălzire și/sau apă caldă de consum se încadrează în categoria consumatorilor de tip industrial, de tip agricol sau consumatori comerciali.

**Art. 7.** - În cazul când încălzirea spațiului de lucru este impusă și de condițiile în care trebuie să se desfășoare procesul tehnologic, consumul respectiv de energie termică se consideră că se realizează în scopuri tehnologice.

**Art. 8.** - Toți consumatorii de energie termică au obligația de a obține, înainte de a începe proiectarea instalației de utilizare, avizul de racordare de la furnizor, acesta având obligația de a obține acordul de energie termică de la producător, înainte de emiterea avizului propriu.

**Art. 9.** - Proiectarea, executarea și recepționarea instalațiilor de alimentare și de utilizare a energiei termice, racordate la sistemul de alimentare centralizată, precum și exploatarea, întreținerea, repararea, extinderea sau modificarea instalațiilor și a destinației energiei termice consumate se vor efectua în conformitate cu prescripțiile, normativele și reglementările în vigoare.

## CAPITOLUL II

### Reglementări privind contractarea energiei termice

**Art. 10.** «abrogat»

**Art. 11.** «abrogat»

**Art. 12.** «abrogat»

**Art. 13.** «abrogat»

**Art. 14.** «abrogat»

**Art. 15.** «abrogat»

**Art. 16.** «abrogat»

**Art. 17.** «abrogat»

**Art. 18.** «abrogat»

**Art. 19.** «abrogat»

**Art. 20.** «abrogat»

**Art. 21.** «abrogat»

Prevederi specifice pe categorii de consumatori

Mari consumatori de tip industrial și de tip agricol

**Art. 22.** «abrogat»

**Art. 23.** «abrogat»

**Art. 24.** «abrogat»

**Art. 25.** «abrogat»

Consumatori comerciali și de tip urban

**Art. 26.** «abrogat»

**Art. 27.** «abrogat»

**Art. 28.** «abrogat»

**Art. 29.** «abrogat»

### CAPITOLUL III

Reglementări privind realizarea instalațiilor de alimentare  
și de utilizare a energiei termice

**Art. 30.** - (1) Pentru executarea instalațiilor de transport, de distribuție și de utilizare a energiei termice destinate unor consumatori noi sau dezvoltării celor existente este necesar ca, în afară de celelalte avize legale, să se obțină în prealabil avizul de racordare, în conformitate cu prevederile art. 8.

(2) Avizul își pierde valabilitatea după 2 ani de la emitere, dacă execuția lucrărilor, construcțiilor și instalațiilor respective nu a început în acest interval de timp.

**Art. 31.** - (1) Soluția de alimentare cu energie termică se stabilește de furnizor pe baza studiilor elaborate la comanda acestuia, iar soluția stabilită se precizează în avizul de racordare.

(2) Soluția precizată este obligatorie în proiectare, execuție și exploatare. Pentru marii consumatori, această soluție trebuie să asigure posibilitatea limitării consumului de energie termică în situații de indisponibilități în instalații.

**Art. 32.** - Proiectarea și executarea racordurilor și bransamentelor termice, inclusiv eventualele amenajări sau dezvoltări speciale ale instalațiilor de alimentare cerute de consumatori, se fac din fondurile acestora de către proiectanți și executanți de specialitate autorizați care au obligația să respecte prescripțiile și normativele tehnice în vigoare.

**Art. 33.** - (1) Înainte de a trece la executarea lucrărilor de instalații termice de utilizare, consumatorul este obligat să prezinte furnizorului, spre aprobare, dosarul instalației, din care un exemplar se păstrează la furnizor.

(2) Dosarul instalației cuprinde:

a) memoriul justificativ;

b) copie după avizul de racordare;

c) schema termică în detaliu a circuitului cu agent primar și scheme de principiu ale circuitelor cu agent secundar, indicarea aparatelor de măsură și control, a automatizărilor și protecțiilor;

d) tabel cu caracteristicile receptoarelor termice;

e) graficele de consum;

f) exigențele proceselor tehnologice privind alimentarea cu energie termică.

(3) Dosarul va fi ținut la zi de către consumator.

**Art. 34. - (1)** Punerea în funcțiune a instalațiilor exploatare de consumatori se face numai după aprobarea dosarului instalației, executarea probelor prevăzute de normativele tehnice în vigoare, precum și a celor solicitate suplimentar de furnizor.

**(2)** Racordarea la rețelele de distribuție se va face în prezența furnizorului de către sau în prezența deținătorului instalațiilor și numai după ce s-a încheiat actul de recepție a bransamentului și a instalațiilor de utilizare.

**Art. 35. -** Alimentarea cu energie termică a consumatorului va începe numai după încheierea contractului de furnizare.

**Art. 36. -** Distrugerea, avarierea sau degradarea, prin intervenții necontrolate sau intenționate, a instalațiilor de alimentare cu energie termică din exteriorul incintei consumatorilor este considerată contravenție sau infracțiune, după caz, și se pedepsește conform legilor în vigoare.

## CAPITOLUL IV

### Delimitarea instalațiilor termice dintre furnizor și consumator

**Art. 37. - (1)** Punctul de delimitare poate fi reprezentat fizic printr-o armătură de separare montată pe conducta de transport sau de distribuție a energiei termice sau prin locul de trecere a conductelor la limita unei incinte.

**(2)** Rețelele de transport și distribuție care alimentează mai mulți consumatori sunt proprietatea celui care a plătit instalarea acestora chiar dacă sunt amplasate în subsoluri tehnice ale unor imobile sau pe terenuri proprietate a unor consumatori. Deținătorii imobilelor sau ai terenurilor prin care trec aceste rețele sunt obligați să păstreze integritatea acestora și să permită furnizorului executarea lucrărilor de întreținere, reparații și înlocuirea conductelor, având dreptul la despăgubiri în cazul provocării unor pagube.

**Art. 38. -** Instalațiile din amonte de punctul de delimitare aparțin furnizorului, iar cele din aval, consumatorului. Noțiunile de amonte și aval corespund sensului de parcurgere a instalațiilor dinspre furnizor spre consumator.

**Art. 39. - (1)** Delimitarea instalațiilor la armături de separare se face între:

- a)** producătorul care exploatează rețelele de transport și consumator sau distribuitor;
- b)** distribuitorul care exploatează rețelele de transport și consumator;
- c)** distribuitorul care exploatează stațiile termice și rețelele de distribuție și consumator;
- d)** consumator și subconsumatorul său.

**(2)** În toate aceste cazuri, armăturile de separare, inclusiv elementele de îmbinare cu conductele aferente, sunt exploatare de cel care furnizează energia termică, delimitarea făcându-se la perechea de flanșe din aval de armătura de separare.

**Art. 40. -** Delimitarea la limita incintei se face astfel:

- a)** la limita gardului centralei, în cazul alimentării consumatorului direct dintr-o centrală termică sau centrală electrică de termoficare prin conducte, ce îl alimentează în exclusivitate;

**b)** la limita gardului centralei se face și delimitarea dintre producător și distribuitor, când acesta din urmă exploatează rețelele de transport de energie termică;

**c)** la limita incintei consumatorului, în cazul alimentării acestuia prin intermediul unor puncte termice sau stații termice centralizate amplasate în afara incintei acestuia și din care se alimentează mai mulți consumatori;

**d)** la limita stației termice proprietate a distribuitorului sau a unui consumator, la 1 m distanță de zidul stației, în afara acesteia;

**e)** la robinetul de pe racordul consumatorului din conducta de distribuție, în cazul când rețelele termice care alimentează mai mulți consumatori sunt amplasate în subsoluri tehnice sau trec prin incintele consumatorilor.

**Art. 41.** - În cazul conductelor așezate într-un canal sau pe o estacadă, în comun cu alte conducte, delimitarea se face conform prevederilor anterioare, după ce conductele părăsesc canalul sau estacada comună.

**Art. 42.** - **(1)** Pentru instalațiile noi, delimitarea se face conform prevederilor prezentului regulament și se precizează în avizul de racordare.

**(2)** Proiectul trebuie să prevadă armăturile de separare necesare determinării punctelor de delimitare.

## CAPITOLUL V

### Condiții tehnice și organizatorice referitoare la funcționarea instalațiilor de alimentare și de utilizare

**Art. 43.** - Furnizorii și marii consumatori vor încheia convenții de exploatare care să cuprindă obligații reciproce cu privire la executarea manevrelor, exploatarea și întreținerea instalațiilor termice și urmărirea regimurilor de consum. Convenția face parte integrantă din contract și prevederile cuprinse în aceasta trebuie respectate de ambele părți.

**Art. 44.** - Furnizorul și consumatorul răspund de exploatarea economică și în condiții de protecție a mediului a instalațiilor termice din administrarea și exploatarea lor, având obligația să ia măsurile necesare pentru întreținerea și starea bună a izolației termice a conductelor și instalațiilor, menținerea în bună stare de funcționare a dispozitivelor de reglaj automat, eliminarea pierderilor prin neetanșeități, precum și de reglarea corectă a parametrilor agenților termici.

**Art. 45.** - Consumatorii sunt obligați să păstreze în bună stare utilajul aparținând furnizorului, care se află în incinta lor, fiindu-le interzis să facă vreo intervenție asupra acestuia.

**Art. 46.** - Lucrările de revizii și reparații la instalațiile de alimentare, proprietate a furnizorului, precum și la instalațiile consumatorului, în cazul în care prin aceasta este influențat regimul de funcționare a sistemului, inclusiv durata acestora, se stabilesc de comun acord de părțile contractante.

**Art. 47.** - **(1)** Furnizorul este obligat să anunțe în scris consumatorul, cu 10 zile lucrătoare înainte, despre necesitatea efectuării lucrărilor de reparații

necuprinse în programul inițial, cu precizarea graficului de execuție a acestora, pentru a se stabili de comun acord data și durata întreruperilor respective.

(2) Dacă în 5 zile lucrătoare de la data primirii comunicării părțile nu cad de acord, iar urgența lucrărilor impune oprirea furnizării energiei termice, furnizorul stabilește data și ora întreruperii, pe care le aduce la cunoștința consumatorului, împreună cu motivațiile necesare, cu cel puțin 24 ore înainte de a trece la aplicare.

Se exceptează avariile, situații în care se aplică prevederile art. 66 litera h).

**Art. 48.** - Este interzis ca pe traseele conductelor termice, inclusiv pe culoarele de acces, să se ridice construcții, să se depoziteze materiale, să se execute lucrări subterane sau orice alte lucrări care ar dăuna exploatarea și ar bloca accesul la conducte și la stațiile termice.

**Art. 49.** - În cazul în care este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate instalațiile termice de alimentare să se execute o construcție, proprietarul terenului este obligat să anunțe cu un an înainte pe deținătorul instalațiilor, iar acesta este obligat să le mute de pe locul viitoarei construcții în maximum 1 an de la primirea comunicării.

**Art. 50.** - Agenții economici consumatori de energie termică au obligația de a permite accesul delegatului împuternicit al furnizorului la echipamentele de măsurare, când acestea se află montate în incinta sa, precum și la instalațiile cu agent termic, pentru controlul acestora, numai în prezența sa.

**Art. 51.** - (1) Furnizorul are obligația de a livra energia termică la parametrii - presiune și temperatură - prevăzuți în contract.

Excepție fac situațiile în care aceste condiții nu pot fi realizate din vina consumatorului, situații precizate în art. 105 alin. (3).

(2) Continuitatea în livrarea energiei termice, la un mare consumator, va fi asigurată de furnizor în limitele nivelului înscris în contract.

(3) Limitele maxime de variații ale parametrilor - presiune și temperatură pe care furnizorul este obligat să le asigure față de valorile nominale contractate se vor conveni între consumator și furnizor în funcție de situația concretă a instalațiilor și de natura combustibililor pe care îi poate asigura producătorul.

**Art. 52.** - (1) Apa caldă returnată de consumator trebuie să aibă aceiași indici de calitate cu apa fierbinte primită de la furnizor.

(2) În cazul în care apa caldă returnată nu respectă indicii de calitate stabiliți prin contract, iar furnizorul nu are posibilități de tratare, consumatorul va plăti furnizorului majorările facturii de energie termică, prevăzute în art. 108 alin. (3).

**Art. 53.** - (1) Consumatorul care impurifică condensatul din conducta de returnare va suporta costul întregii cantități de condensat impurificat din rețeaua colectoare comună și din rezervoarele furnizorului, în cazul în care furnizorul nu are posibilitatea să-l trateze.

(2) Furnizorul poate accepta primirea condensatului cu alți indici de calitate decât cei normați, în limitele posibilităților sale de utilizare și de tratare, caz în care consumatorul este obligat să suporte cheltuielile suplimentare determinate de diferența de calitate a condensatului returnat.

**Art. 54. - (1)** Întreruperile în furnizarea energiei termice, pentru care s-au înregistrat sesizări scrise din partea marilor consumatori, vor fi analizate de către furnizor împreună cu consumatorul respectiv pentru stabilirea cauzelor și a responsabilităților acestor întreruperi.

**(2)** Termenul pentru depunerea sesizării scrise de către consumator este de maximum 5 zile lucrătoare de la data întreruperii.

**(3)** Prin întrerupere, în sensul prevederilor acestui articol, se înțelege neasigurarea timp de cel puțin 4 ore a puterii termice minime tehnologice la consumatorii de tip industrial și de tip agricol sau încetarea livrării energiei termice timp de cel puțin 6 ore la ceilalți consumatori, care se acceptă o dată pentru intervale mai mari de 10 zile. În caz contrar, furnizorul va plăti penalități conform art. 56.

**Art. 55. - (1)** Furnizorul este obligat a efectua analiza întreruperilor menționate în articolul precedent, împreună cu consumatorul, în maximum 5 zile lucrătoare de la primirea sesizării consumatorului.

**(2)** Consumatorul va pune la dispoziția furnizorului toate datele legate de întrerupere și care sunt necesare susținerii sesizării.

**Art. 56. - (1)** Pentru întreruperile în furnizarea energiei termice la consumatorii industriali și agricoli, care depășesc limitele precizate prin gradul de continuitate prevăzut în contract și care s-au identificat a fi din culpa furnizorului, despăgubirea datorată de furnizor nu va depăși de 3 ori valoarea energiei termice nefurnizate pe perioadele de întrerupere.

**(2)** Cantitatea nelivrată se calculează în raport cu nivelurile prevăzute în contract.

**(3)** Consumatorii cărora, prin specificul activității lor productive, întreruperile de furnizare a energiei termice le pot cauza prejudicii importante, trebuie să-și prevadă surse proprii care să le asigure energia termică a cărei furnizare din sistemul de alimentare centralizată s-a întrerupt. Neîndeplinirea de către consumatori a acestei obligații determină implicit riscul de a primi o despăgubire limitată, în conformitate cu prevederile alin. (1) de mai sus.

**Art. 57. - (1)** Furnizorul nu răspunde față de consumator pentru întreruperea furnizării energiei termice sau pentru calitatea acesteia în cazuri de forță majoră, cum sunt: cutremure, inundații, alunecări de teren, îngheț, incendii sau războaie și altele asemănătoare.

**(2)** De asemenea, furnizorul nu răspunde pentru întreruperile cauzate de consumator.

**Art. 58. - (1)** Furnizorul este obligat să ia măsuri neîntârziate pentru remedierea unor defecțiuni apărute în instalațiile sale de alimentare cu energie termică.

**(2)** Când se constată că defecțiunile sunt cauzate de consumator, acesta va suporta toate cheltuielile de remediere.

**Art. 59. -** Furnizorul are următoarele drepturi:

**a)** de a verifica și constata, la consumatori, încadrarea în prevederile contractuale a instalațiilor cu agenți termici, inclusiv a echipamentelor de măsurare pentru decontare;

**b)** de a sesiza organelor de justiție cazurile de consum fraudulos de energie termică sau de distrugeri, degradări și sustrageri de elemente din instalațiile termice proprii, în scopul recuperării pagubelor.

**Art. 60.** - Consumatorii au următoarele obligații:

**a)** să realizeze, să exploateze și să întrețină instalații proprii care să asigure utilizarea cu maximă eficiență a energiei termice, valorificarea, în condiții de rentabilitate, a resurselor energetice re folosibile și a celor rezultate din procesele tehnologice;

**b)** să nu modifice instalațiile de utilizare din dosarul instalației, aprobat conform art. 33, fără acordul furnizorului și al proiectantului de specialitate;

**c)** să returneze condensatul în mod continuu sau după programul convenit cu furnizorul, în procentele și de calitate prevăzute în contract;

**d)** să respecte temperaturile de retur conform diagramei de reglaj, în condițiile în care agentul termic se livrează cu temperatura convenită;

**e)** să aplice măsurile cele mai indicate pentru reglajul curbei de consum, conform indicațiilor primite de la furnizor;

**f)** să asigure reglarea și echilibrarea hidraulică a rețelelor termice pe care le exploatează;

**g)** să execute reglarea locală a cantității și parametrilor energiei termice în stațiile termice și în instalațiile pe care le exploatează;

**h)** să efectueze în prezența furnizorului probele hidraulice ale rețelelor și instalațiilor prin care circulă agentul termic, conform normativelor tehnice în vigoare, înainte și după executarea reparațiilor programate și a reviziilor anuale;

**i)** să nu folosească agentul termic în alte scopuri decât cele prevăzute în contract și să nu forțeze circulația acestuia prin sustragere de agent;

**j)** să-și organizeze, prin laboratoare specializate sau prin folosirea unor astfel de laboratoare existente la alții, controlul indicilor chimici ai agenților termici returnați la furnizor;

**k)** să comunice în prealabil furnizorului, în conformitate cu prevederile din convenția de exploatare, opririle, respectiv punerile în funcțiune ale rețelelor termice și ale principalelor instalații consumatoare de energie termică.

**Art. 61.** - Furnizorul are următoarele răspunderi și obligații față de toate categoriile de consumatori:

**a)** să livreze energia termică în cantitățile și la parametrii de calitate, în conformitate cu prevederile din contracte;

**b)** să îndepărteze operativ deranjamentele din instalațiile sale de alimentare cu energie termică;

**c)** să reconsidere, la cererea consumatorilor, mărimile de reglaj ale protecțiilor, în situații justificate tehnic;

**d)** să asigure permanent funcționarea corespunzătoare a echipamentelor de măsurare proprietatea sa și să le verifice metrologic în conformitate cu normele în vigoare;

**e)** să permită accesul pentru delegatul consumatorului la echipamentele de măsurare, când acestea sunt montate în instalația sa;

f) să mute instalațiile sale pe proprietatea consumatorilor la cererea acestora, în conformitate cu prevederile art. 49;

g) să analizeze întreruperile împreună cu consumatorul și să ia măsuri pentru ca acestea să nu se mai repete;

h) să plătească despăgubiri pentru întreruperi în furnizarea energiei termice, în conformitate cu prevederile art. 56 alin. 1;

i) să plătească energia termică nefurnizată ca urmare a limitărilor pe care le-a impus, în conformitate cu prevederile art. 103;

j) să acorde bonificații, conform prevederilor art. 105 alin. 1, în cazul furnizării energiei termice în afara limitelor parametrilor de calitate.

**Art. 62. - (1)** În fiecare sistem de alimentare centralizată cu energie termică, în afară de dispecerii coordonatori ai surselor de energie termică, este obligatorie înființarea unui dispecerat pentru subsistemul de transport și distribuție a acesteia.

**(2)** Prin convenția de exploatare se stabilesc relațiile, atribuțiile și competențele celor două dispecerate, care au obligația să stabilească regimurile de funcționare pentru realizarea celor mai favorabili indici tehnico-economici și de siguranță pe ansamblul sistemului de alimentare centralizată, să urmărească menținerea parametrilor, încadrarea consumului și a condensatului returnat în limitele contractelor, încadrarea consumatorilor în ecartul de temperatură prevăzut în diagrama de reglaj, respectarea condițiilor de calitate a apei returnate și să asigure efectuarea manevrelor și intervențiilor operative, având dreptul să ceară toate datele necesare exercitării funcțiilor lor.

**Art. 63. -** Consumatorii, cu excepția celor comerciali și de tip urban, sunt obligați să organizeze dispecerizarea consumului și a instalațiilor termice sau cel puțin să numească pentru fiecare schimb câte o persoană care să fie împuternicită să ia imediat măsurile necesare pentru respectarea operativă a dispozițiilor dispecerului.

**Art. 64. - (1)** Consumatorii mari industriali sunt obligați să instaleze aparate de măsură, automatizare și control permanent al parametrilor calitativi ai agenților termici restituiți, cu funcțiunea de a opri restituirea purtătorului de energie atunci când impurificarea depășește limitele stabilite în contract. Pentru aceasta, se realizează schema de protecție automată cu robinet cu 3 căi, pentru trimiterea la canal a condensatului impurificat, înainte ca acesta să ajungă în rețeaua comună spre centrala furnizorului.

**(2)** În cazul în care în mod justificat nu se poate realiza controlul permanent, automat, al parametrilor calitativi ai agenților termici restituiți, consumatorii au obligația de a asigura 3 rezervoare distincte de colectare de condensat, din care, alternativ, un rezervor este în curs de umplere, un rezervor plin se analizează chimic, iar un rezervor se golește în rețeaua de condensat sau la canal, în funcție de rezultatul analizei. Până la asigurarea celor 3 rezervoare, consumatorii au obligația să organizeze controlul periodic în punctele și după programul stabilit de furnizor și convenit cu consumatorul.

**Art. 65. -** Producătorii, distribuitorii și marii consumatori de energie termică au obligația să întocmească, periodic și ori de câte ori s-a modificat rețeaua

termică, prin unitățile de proiectare de specialitate sau cu forțe proprii, studiile de regim hidraulic și termic pentru reglarea și exploatarea instalațiilor de producere, transport și distribuție care le aparțin.

## CAPITOLUL VI

### Întreruperi și limitări în furnizarea energiei termice

**Art. 66.** - Furnizorul este în drept să întrerupă furnizarea energiei termice către consumatori, fără plata vreunei penalizări și fără reducerea plății taxei fixe, în următoarele cazuri:

- a) consumarea de energie termică fără contract;
- b) sustrageri de agent termic;
- c) neachitarea facturii, a notei de plată, a anticipației sau a plăților planificate în termenele stabilite, precum și neplata daunelor rezultate din deteriorarea unor instalații ale furnizorului;
- d) împiedicarea delegatului împuternicit al furnizorului de a controla instalațiile consumatorului prin care circulă agentul termic, de a monta, verifica, înlocui sau citi aparatele de măsurare pentru decontare sau de a verifica și remedia defecțiunile la instalațiile proprietate a furnizorului, când acestea se află pe teritoriul consumatorului;
- e) consumatorul nu aplică reducerea debitului absorbit, convenită prin contract, cerută de furnizor sau de dispecer, în regim de restricții;
- f) consumatorul depășește sistematic cantitatea de energie termică și debitele agenților termici convenite prin contract și la cererea furnizorului nu se încadrează în prevederile contractuale;
- g) pentru asigurarea efectuării lucrărilor de reparații și întreținere stabilite anual prin contract sau neprevăzute și cu caracter de urgență;
- h) pentru a lua măsuri imediate de prevenire sau lichidare a avariilor din instalațiile sale, anunțând în prealabil consumatorii, în afara cazurilor când urgența nu permite;
- i) consumatorul nu restituie agenții termici - condensatul sau apa caldă - în cantitățile sau cu calitatea stabilită în contract, în cazul în care producătorul nu are capacitate de tratare;
- j) consumatorul alimentează subconsumatori fără acordul furnizorului;
- k) consumatorul schimbă, fără acordul furnizorului, caracteristicile tehnice și puterea termică instalată a stațiilor termice sau a principalelor receptoare racordate la sistemul de alimentare, ori schimbă diafragmele de echilibrare sigilate de furnizor;
- l) debitul de abur absorbit este mai mic decât debitul minim tehnologic al sistemului de transport sau al capacităților de producție specificat în contract;
- m) pentru lucrări de instalații de alimentare noi sau pentru remedierea, înlocuirea sau modificarea celor existente, pe bază de program convenit cu consumatorul;
- n) la cererea consumatorului.

**Art. 67.** - Prevederile art. 66 nu se aplică spitalelor, policlinicilor, stațiilor de salvare, căminelor de bătrâni, leagănelor de copii, grădinițelor, creșelor, căminelor studențești, căminelor de handicapați, centrelor de resocializare minori, școlilor și unităților militare, cu excepția lit. a), b), d), h), l), m) și n).

**Art. 68.** - Cazurile de întrerupere a furnizării energiei termice prevăzute în art. 66 lit. c), e), f), g), i), j) și m) vor fi obligatoriu preavizate cu 7 zile lucrătoare înainte și vor fi aplicate în cazul în care consumatorul nu s-a conformat preavizului primit.

**Art. 69.** - (1) Furnizorul este în drept să solicite consumatorilor, alții decât cei de tip urban, aplicarea programului de limitare convenit, în situații speciale apărute în funcționarea sistemului de alimentare.

(2) La anunțarea pe cale operativă de către furnizor a aplicării programului de limitare, consumatorul este obligat să reducă consumurile în ordinea de prioritate stabilită în contract și prin instrucțiunile proprii, astfel încât să fie reduse la minim influențele negative asupra activității proprii.

(3) Consumatorul care nu realizează programul de limitare a consumurilor, cu respectarea timpului stabilit pentru efectuarea manevrelor de reducere a debitelor absorbite conform tranșei anunțate de furnizor, răspunde pentru prejudiciile apărute din această cauză, inclusiv pentru recuperarea majorărilor plățile de furnizor celorlalți consumatori afectați.

(4) Dispozițiile de limitare în caz de restricții sunt obligatorii pentru toți consumatorii de energie termică avuți în vedere la alin. (1) și nerespectarea lor conduce la penalizările prevăzute la art. 104.

(5) În cazurile când măsurile de limitare luate de consumatori nu sunt suficiente pentru menținerea în funcțiune a sistemului de alimentare, furnizorul are dreptul să treacă la limitarea centralizată a livrării de energie termică din sistemul de alimentare.

**Art. 70.** - Sistarea temporară a livrării energiei termice se poate efectua, la solicitarea în scris a unui consumator, dacă perioada de întrerupere solicitată este mai mare de 3 luni și de maximum un an. Pe perioada sistării temporare a livrărilor de energie termică, consumatorul cu tarif binom va plăti taxa fixă pe putere termică la nivelul perioadei anterioare de consum.

**Art. 71.** - În situația în care întreruperea alimentării cu energie termică a avut loc din cauze care îl privesc pe consumator, furnizarea se reia la solicitarea acestuia, numai după înlăturarea tuturor defecțiunilor sau cauzelor care au condus la întrerupere.

## CAPITOLUL VII

### Plata energiei termice furnizate

#### Tarifare - principii

**Art. 72.** «abrogat»

**Art. 73.** «abrogat»

**Art. 74.** «abrogat»

## Echipamente de măsurare

- Art. 75. «abrogat»
- Art. 76. «abrogat»
- Art. 77. «abrogat»
- Art. 78. «abrogat»
- Art. 79. «abrogat»
- Art. 80. «abrogat»
- Art. 81. «abrogat»
- Art. 82. «abrogat»
- Art. 83. «abrogat»
- Art. 84. «abrogat»
- Art. 85. «abrogat»
- Art. 86. «abrogat»
- Art. 87. «abrogat»
- Art. 88. «abrogat»

Facturarea și încasarea contravalorii energiei termice livrate

- Art. 89. «abrogat»
- Art. 90. «abrogat»
- Art. 91. «abrogat»
- Art. 92. «abrogat»
- Art. 93. «abrogat»
- Art. 94. «abrogat»
- Art. 95. «abrogat»
- Art. 96. «abrogat»
- Art. 97. «abrogat»
- Art. 98. «abrogat»
- Art. 99. «abrogat»
- Art. 100. «abrogat»
- Art. 101. «abrogat»
- Art. 102. «abrogat»
- Art. 103. «abrogat»
- Art. 104. «abrogat»
- Art. 105. «abrogat»
- Art. 106. «abrogat»
- Art. 107. «abrogat»
- Art. 108. «abrogat»
- Art. 109. «abrogat»

**CAPITOLUL VIII**

## Dispoziții finale și tranzitorii

**Art. 110.** - Pentru instalațiile existente la data intrării în vigoare a prezentului regulament, punerea de acord cu prevederile de delimitare se va face în termen de un an.

**Art. 111.** - Consumatorii și distribuitorii existenți, care nu au plătit anticipația până la data publicării prezentului regulament, vor depune la furnizor și, respectiv, la producător contravaloarea anticipației, prevăzută la art. 94, în termen de 90 de zile de la această dată.

**Art. 112.** - Consumatorii existenți, care nu au depus la furnizor dosarele definitive ale instalațiilor, vor lua măsuri pentru depunerea lor în termen de 6 luni de la cererea furnizorului.

**Art. 113.** - Marii consumatori de tip industrial și agricol, la care nu au fost stabiliți indicatorii de continuitate prin documentația privind alimentarea cu energie termică, vor prezenta furnizorului, în maximum trei luni, toată documentația, pentru a se stabili gradul de continuitate corespunzător schemei de alimentare și fiabilității instalațiilor furnizorului.

**Art. 114.** - Distribuitorul este obligat să depună la producător planul general al rețelelor sale termice prin care circulă agentul primar, pe care îl va completa anual cu toate modificările survenite.

**Art. 115.** - Părțile contractante nu răspund pentru nerespectarea obligațiilor contractuale când acestea se datorează unor cauze de forță majoră.

**Art. 116.** - Producătorii de energie termică vor reactualiza acordurile de furnizare date înainte de anul 1990 și care nu mai corespund situației actuale, într-o perioadă de maximum 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului regulament, pe baza cererii însoțite de un nou dosar al instalației care se va prezenta de către consumatori. Noul acord de furnizare va fi comunicat și furnizorului.

**Art. 117.** - Începerea perioadei de încălzire pentru consumatorii de tip urban va avea loc după înregistrarea, timp de 3 zile consecutiv, între orele 20,00- 6,00, a unor valori medii zilnice ale temperaturii aerului exterior de +10° C sau mai mici, iar oprirea încălzirii se va face după 3 zile consecutive în care temperatura medie a aerului exterior depășește +10° C, între orele 20,00-6,00.

**Art. 118.** - Prescripțiile și normativele tehnice elaborate de Regia Autonomă de Electricitate "Renel" în domeniul energiei termice se vor respecta de către toți cei care proiectează, execută și exploatează instalații de producere și transport al energiei termice.

**Art. 119.** - În cazul în care instalațiile de producere a energiei termice au atins limita de viață și reparația lor nu mai este economică, furnizorul va comunica consumatorilor, cu un preaviz de 3 ani, încetarea livrării energiei termice, chiar dacă la data respectivă expiră și durata de furnizare prevăzută în contract.